



Številka potrdila: 357-01/2014-73885
Datum izdelave potrdila: 15.05.2014

Transakcijska številka: 1100392905540



MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013 - ZUKD-1B) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje

POTRDILO O STAVBI IN O DELIH STAVB

KATASTRSKA OBČINA 1577 KOČEVJE STAVBA 735

OBČINA			Kočevje
NASLOV STAVBE			Trg Svetega Jerneja 2, 1330 Kočevje
DEJANSKA RABA STAVBE			stanovanjska
POVRŠINA STAVBE (m ²)			2.411,2
NADMORSKA VIŠINA NAJNIŽJE TOČKE STAVBE (m)			0,0
NADMORSKA VIŠINA NAJVIŠJE TOČKE STAVBE (m)			481,7
NADMORSKA VIŠINA VHODA V STAVBO (m)			464,4
ŠTEVILO ETAŽ			5
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA			
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (m ²)	
1577 KOČEVJE	1218		599

KATASTRSKA OBČINA 1577 KOČEVJE STAVBA 735 DEL STAVBE 21

ŠTEVILKA STANOVANJA / POSLOVNEGA PROSTORA		21
NASLOV DELA STAVBE		Trg Svetega Jerneja 2, 1330 Kočevje
DEJANSKA RABA DELA STAVBE		Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko
POVRŠINA DELA STAVBE (m ²)		24,0
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (m ²)		-
ŠTEVILKA ETAŽE		3

PODATKI O LASTNIŠTVU DELA STAVBE

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV / SEDEŽ	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ LASTNIŠTVA
OBČINA KOČEVJE	Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje	5874238	1/1

PODATKI O UPRAVLJAVCU DELA STAVBE

Del stavbe nima upravljavca.

Takse prosto po 32.točki 28.člena Zakona o upravnih taksah ZUT (Uradni list RS, št. 42/2007 - u.p.b. in 126/2007).

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1577 KOČEVJE je pristojna OGU LJUBLJANA, GEODETSKA PISARNA KOČEVJE, KIDRIČEVA CESTA 5A, 1330 KOČEVJE, tel: (01) 839 00 70, faks: (01) 839 00 80

- * Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko
- * Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena
- * Znak plus (+) pred letnico rojstva pomeni, da je oseba preminula

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Evidenca: Kataster stavb

Potrdilo izdal/-a

Sonja Šercer





Uporabnik: SSERCER
 Transakcijska številka: 1100392906440

Podatki o nepremičnini	26.745 €
Vrednost nepremičnine:	

Podatki o stavbi		1577 KOČEVJE
Katastrska občina:		735
Številka stavbe:		DA
Katastrski vpis:		55038.04
Centroid X:		489507.61
Centroid Y:		11 - STANOVANJSKA
Dejanska raba stavbe:		
Parcele, na katerih stoji stavba:		
	Katastrska občina	Številka parcele
	1577 KOČEVJE	1218
		Površina zemljišča pod stavbo [m2]
		599
Število etaž:		5
Številka pritlične etaže:		1
Leto izgradnje stavbe:		1957
Leto obnove strehe:		-
Leto obnove fasade:		-
Materiál nosilne konstrukcije:		2 - beton, železobeton
Dvigalo:		Ne
Vrsta ogrevanja:		1 - daljinsko ogrevanje
Priključek na vodovodno omrežje:		Da
Priključek na električno omrežje:		-
Priključek na telefonsko omrežje:		Da
Priključek na kanalizacijsko omrežje:		-
Priključek na omrežje plinovoda:		Da
Priključek na omrežje za kabelsko TV:		-
Računalniška mreža:		1 - samostoječa stavba
Vrsta (tip) stavbe:		-
*Način temeljenja:		-
*Priključek na tehnološki plin:		-
*Priključek na industrijski tok:		-
*Priključek na komprimiran zrak:		-
*Posebna kanalizacija, čistilna naprava:		-
Vplivno območje:		-

*Podatki se vodijo za stavbe, ki imajo vsaj en del stavbe v nestanovanjski rabi.

Podatki o delu stavbe		1577 KOČEVJE
Katastrska občina:		735
Številka stavbe:		21
Številka dela stavbe:		KOČEVJE, KOČEVJE, TRG SVETEGA JERNEJA 2
Naslov dela stavbe:		21
Številka stanovanja / poslovnega prostora:		DA
Katastrski vpis:		1122100 - Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi
Dejanska raba dela stavbe:		5226805
Upravnik stavbe:		3
Številka etaže:		Ne
Dve ali več etaž:		3 - nadstropje
Lega v stavbi:		2
Številka nadstropja:		-
Atrij:		-
Leto obnove oken:		-
Leto obnove inštalacij:		Ne
Obstoj klima naprav:		24
Uporabna površina dela stavbe [m2]:		24
Neto tlorisna površina dela stavbe [m2]:		NE
Posebna nepremičnina:		4 - Parkirno mesto ni zagotovljeno, št. parkirnih mest: 0
Parkirišče:		-
Stanovanje je v skupni lasti:		Da
Kuhinja:		Da
Kopalnica:		

Stranišče:		Da
Število sob:		1
Seznam drugih prostorov:		Ni drugih prostorov
Počitniška raba dela stavbe:		Ne
Dejavnost prijavljena na naslovu:		Ne
Vrsta najema:		2 - neprofitni najem

Podatki o lastništvu nepremičnine			
Primek in ime / Naziv	Naslov	Letnica rojstva / Matična številka	Delež
OBČINA KOČEVJE	KOČEVJE, KOČEVJE, LJUBLJANSKA CESTA 26	5874238	1/1