



občina  
**KOČEVJE**  
OBČINSKA UPRAVA  
Ljubljanska 26, 1330 Kočevje

Številka: 3528-1/2015-3422

Datum: 14.12.2015

## **OBJAVA NAMERE O ODDAJI POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE**

Pravna podlaga za sklenitev neposredne pogodbe: alinea b) 1. odstavka 4. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v lasti Občine Kočevje v najem in 40. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Predmet oddaje v najem: poslovni prostor št. 1 na Trgu zbora odposlancev 10 v skupni velikosti 39,59 m<sup>2</sup>, vpisanem v zemljiški knjigi pod št. 1577-1081-8 (k.o. Kočevje) za opravljanje pisarniške dejavnosti. Pogodba o oddaji in najemu poslovnega prostora bo sklenjena s ponudnikom Agencija M servis d.o.o., Slovenski trg 8, 4000 Kranj.

Letna najemnina: 2.402,52 EUR

V primeru, da se v roku 15 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe javi še kakšen interesent, ki odda ponudbo za zadevni poslovni prostor in tudi položi varščino v višini treh mesečnih najemnin, obračunanih glede na dejavnosti točke 3 19. člena Odloka, to je 600,63 EUR, se namera o sklenitvi neposredne pogodbe prekliče in se izvede javni razpis. Najemna pogodba se sklene z najboljšim ponudnikom.

Pripravila  
Mojca Bence



ŽUPAN  
dr. Vladimir PREBILIČ