



občina  
**KOČEVJE**

OBČINSKA UPRAVA  
Ljubljanska 26, 1330 Kočevje

Številka: 3528-1/2015-3422

Datum: 23.12.2015

## **OBJAVA NAMERE O ODDAJI POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE**

Pravna podlaga za sklenitev neposredne pogodbe: alinea b) 1. odstavka 4. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v lasti Občine Kočevje v najem in 40. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Predmet oddaje v najem: poslovni prostor št. 2 na Trgu zbora odposlancev 78 v skupni velikosti 39,80 m<sup>2</sup>, vpisanem v zemljiški knjigi pod št. 1577-2015-4 (k.o. Kočevje) za opravljanje dejavnosti trgovine z neživili. Pogodba o oddaji in najemu poslovnega prostora bo sklenjena s ponudnikom OFAK KOSTEL d.o.o., Potok 3A, 1336 Kostel.

Letna najemnina: 1.703,04 EUR

V primeru, da se v roku 15 dni od objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe javi še kakšen interesent, ki odda ponudbo za zadevni poslovni prostor in tudi položi varščino v višini treh mesečnih najemnin, obračunanih glede na dejavnosti točke 3 19. člena Odloka, to je 425,76 EUR, se namera o sklenitvi neposredne pogodbe prekliče in se izvede javni razpis. Najemna pogodba se sklene z najboljšim ponudnikom.

Pripravila  
Mojca Bence



**ŽUPAN**  
**dr. Vladimir PREBILIČ**