

TABELA 4: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Kočevje za leto 2017

zap. št.	ime in šifra katastrske občine	Samoupravna lok. skupnost	parc. št.	kvadratura izražena v m <sup>2</sup>	vrsta neprem.	orientacijska vrednost	ekonomska utemeljenost	metoda razpolaganja	Predvidena sredstva
1	1601 - Čeplje	Kočevje	*107	78	kmetijsko zemljišče	0,00 €	brezplačen prenos lastniškega deleža od solastnika te nepremičnine	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
2	1590 - Kočevska Reka	Kočevje	84/2, 76/4, 77/4	150	stavbna zemljišča	3.000,00 €	odkup zemljišča, na katerem je planira cesta	menjalna - neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
3	1577 - Kočevje	Kočevje	2243/12	3756	plaža na jezeru in del ceste	0,00 €	nepremičnine predstavljajo plažo in del ceste na jezeru ter	odkup nepremičnin	6016011 - Nakup zemljišč
			2243/10						
			2243/11						
			del 2235/1, 2243/8						
4	1577 - Kočevje	Kočevje	2030/2	36	cesta	500,00 €	nepremičnina predstavlja del kategorizirane ceste v mestnem Logu	menjava oz. odkup	6016042 - Menjava zemljišč
5	1577 - Kočevje	Kočevje	2191/8	3384	stavbo zemljišče	10.000,00 €	zemljišča v poslovni coni LIK I	menjava-neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
			2191/10	1485					
			2191/11	2909					
			2195/3	666					
			2191/4	2000					
			2195/6	1008					
6	1591 - Novi Lazi	Kočevje	4668/2	3309	cesta	1.000,00 €	nepremičnina predstavlja kategorizirano cesto v Novih Lazih	odkup solastniških deležev	6016011 - Nakup zemljišč

7	1591 - Novi Lazi	Kočevje	4661/3	184	del ceste	200,00 €	nepremičnina je v solasti bivše AS in v naravi predstavlja cesto oz. bodočo cesto	odkup solastniških deležev	6016011 - Nakup zemljišč
8	1577 - Kočevje	Kočevje	80/5, 80/6, 80/7, 98/2, 100/2, 2211/15, 2211/30, 2211/31, 2211/32, 2211/33, 2211/48, 2201/1, 2201/2, 2250/2, 2211/616,	3256,52	stavbna zemljišča	15.000,00 €	nepremičnine so v solasti Družbe hčera krščanske ljubezni sv. Vincencija Pavelskega	odkup solastniških deležev	6016011 - Nakup zemljišč
9	1581 - Livold	Kočevje	2665/11	124	stavbno zemljišče	1.000,00 €	nepremičnine predstavljajo del kanalizacijskega sistema v Šalki vasi (črpališče)	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
10	1574 - Koblarji	Kočevje	del 456/1	30111	pašnik	0,00 €	nepremičnina predstavlja vaško lužo v Koblarjih/funkcionalno	razdelitev solastnine	6016011 - Nakup zemljišč
11	1574 - Koblarji	Kočevje	642/4	565	cesta	2.500,00 €	nepremičnine predstavljajo del lokalne ceste v Doljnih Ložinah, na ka kateri se je izvedla rekonstrukcija	odkup oz. menjava	6016042 - Menjava zemljišč
			642/2	369	cesta				
			634/6	34	cesta				
			614/2	12	cesta				

12	1574 - Koblarji	Kočevje	646/2	35	cesta	300,00 €	nepremičnina predstavlja del lokalne ceste v Doljnih Ložinah, na kateri se je izvedla rekonstrukcija	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
13	1577 - Kočevje	Kočevje	959	372	zemljišče	1.000,00 €	nepremičnina predstavlja cesto do nove športne dvorane	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
14	1577 - Kočevje	Kočevje	960	433	zemljišče	1.500,00 €	nepremičnina predstavlja cesto do nove športne dvorane	odkup	6016011 - Nakup zemljišč
15	1577 - Kočevje	Kočevje	del parc. št. 1611/6	386	stavbno zemljišče - del ceste	1.000,00 €	dostopna pot do PGD	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
16	1591 - Novi Lazi	Kočevje	1953/1 1954/1	412	stavbno zemljišče	1.000,00 €	čistilna naprava Morava	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
17	1591 - Novi Lazi	Kočevje	1950/0	245	stavbno zemljišče	2.000,00 €	kanalizacija Morava	menjalna - neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
18	1578 - Željne	Kočevje	611/11	258	stavbno zemljišče- del ceste	3.000,00 €	za razširitev že obstoječe ceste in izgradnjo komunalne infrastrukture	menjalna - neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
19	1601 - Čeplje	Kočevje	2805 2807	82 51	stavbo zemljišče-cesta	2.000,00 €	nepremični predstavljata del kategorizirane ceste	menjalna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
20	1591 - Novi Lazi	Kočevje	2388/2	210200	gozdno zemljišče	2.000,00 €	nepremičnina predstavlja gozd, kjer je občina že solastnik	menjalna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč

21	1576 - Mahovnik	Kočevje	213/9	1262	stavbno zemljišče	2.500,00 €	potreba po možnosti razvoja za potrebe postavitve spremljevalnih objektov za zadrugo	menjalna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
22	1603 - Dol	Kočevje	543/7 in 543/8	5164	kmetijsko zemljišče in del stvabnega	0,00 €	nepremičnini predstavljata plažo v dolu	možnost razdelitve solastnine	6016011 - Nakup zemljišč

23	1577 - Kočevje	Kočevje	del parc. št. 1936, 1897/2, 1898, 1907, 1909, 1852, 1817, 1823, 1822, 1808, 1806, 1805, 1802, 1799, 1828/1, 1824, 1831/1, 1858/1, 1858/3, 1860/1, 1895, 2188/1, 2189, 1931, 1933/2, 1899/3, 1899/2, 1899/1, 1900, 1888/1, 2187, 1833/1, 1811, 1828/3, 1830, 1829, 1857	cca 1850	stavbo zemljišče -del ceste	10.000,00 €	nepremičnine predstavljajo del cestišča, ki ga je potrebno urediti - odkupiti v sklopu investicije Ureditev Podgorske ulice od križišča do priključka CGP	neposredne pogodbe	6013012 - Ureditev Podgorske ulice od križišča do priključka CGP
----	-------------------	---------	---	----------	-----------------------------------	-------------	--	-----------------------	--

24	1575 - Stara Cerkev	Kočevje	439/3, 437/1, 438, 439/2, 440 in 441/1, del 423, 422, 421/1, 431,415,416, 315, 433, 2111/37, 309, del 916/1,2111/39	pred samim odkupom se bo izvedla odmera zemljišč, zato bo natančna kvadratura znana po opravljeni parcelaciji	del stavbnih zemljišč in del kmetijskih zemljišč	20.000,00 €	zemljišča so potrebna za ureditev nivojskega prehoda čez železniško progo	neposredne pogodbe	6013032 - Urejanje nivojskih prehodov čez železniško progo
----	---------------------	---------	---	---	--	-------------	---	--------------------	--








25	1577 - Kočevje 1578 - Željne	Kočevje	2274, 2264/2, 2266/10, 2347, 2279, 2296/1, 2296/2, 2324/4, 2341/1, 2281/2, 2321/1, 239/2, 238, 2337, 2339, 354/1, 354/2, 344, 2314/2, 2315/2, 2314/1, 378, 2264/2, 2317/2, 2322/9, 2296/1, 2296/2, 2323, 2321/2, 2297/5, 2322/9, 2264/3, 2322/9	natančna kvadratura bo znana na podlagi opravljene predhodne parcelacije	stavbna zemljišča	20.000,00 €	zemljišča potrebna za ureditev pločnika, kolesarske steze in rekonstrukcije na Roški cesti	neposredne pogodbe	3013037 - Rekonstrukcija Roške ceste
----	------------------------------------	---------	--	--	----------------------	-------------	---	-----------------------	--

27	1577 - Kočevje	Kočevje	1707/1, 1707/2, 1707/3, 1707/4, 1709, 1735/2, 1735/3, 1735/6, 1737/1, 1749/1, 1749/2, 1749/4, 1758/7, 1758/23, 2184, 2185/4, 1737/6	natančna kvadratura bo znana na podlagi opravljene predhodne parcelacije	stavbna zemljišča - del cest	10.000,00 €	zemljišča potrebujemo za ureditev krožišča v Podgorski ulici	neposredne pogodbe, menjalna pogodba	6013011- Ureditev krožnega križišča - Podgorska ulica
28	1582 - Koče	Kočevje	11, 12/1, 1829, 1995/1, 2013, 2383, 2384/37, 3474/1, 3474/2, 3477, 3478, 3479, 3480, 3504, 3990, 4012/42, 4171, 4331, 4395	skupaj cca 2470135	gozdna zemljišča	17.000,00 €	nepremičnine predstavljajo gozd, ki je v solastnini z občino Kočevje in fizičnih oseb tako, da bi skušali odkupiti njihove deleže, hkrati pa se bo spremljala tudi prodaja gozdov na oglasni deski UE Kočevje	neposredna pogodba	6011003 - Upravljanje z gozdovi
29	1571 - Smuka	Kočevje	1650/3, 5425/1, 5425/4, 5428/2, 539, 800/1, 800/2, 970, 971, 972, 976, 982/23, 982/25, 983/51, 1159/1, 1159/2, 1192, 1575, 1596, 1650/1, 1650/2, 1677/1, 1677/2...						
30	1575 - Stara Cerkev	Kočevje	964/5	2024	del stavbnega zemljišča in del kmetijskega	3.000,00 €	nepremičnina predstavlja nekategorizirano lokalno cesto	neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
			925/1				nepremičnini		



31	1577 - Kočevje	Kočevje	925/2	skupaj 1482 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	5.000,00 €	nepremičnin potrebujemo za ureditev Hufnaglovega drevoreda	neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
32	1575 - Stara Cerkev	Kočevje	del 717/2	150	stavbno zemljišče	1.500,00 €	nepremičnina predstavlja del kategorizirane javne poti na Bregu pri Kočevju	neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
33	1577 - Kočevje	Kočevje	del 1680/2	400	stavbno zemljišče	2.000,00 €	nepremičnine potrebujemo za zaokrožitev zemljišča pri vrtcu Kekec	neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
34	1577 - Kočevje	Kočevje	1511/5	13	stavbno zemljišče	1.000,00 €	nepremičnine predstavljajo del cestišča oz. pločnika v Mestnem logu	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
			1510/4	26					
			1512/2	8					
35	1577 - Kočevje	Kočevje	1975/10, 1778/3 in 1979/3	121	stavbno zemljišče	0,00 €	brezplačen prenos nepremičnine	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
36	1577 - Kočevje	Kočevje	879/3, 876/2 in 876/2	1808	stavbna zemljišča	0,00 €	odkup nepremičnin v skladu s projektno dokumentacijo za ureditev cestnega priključka	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč
37	1578 - Željne	Kočevje	390/4	25	stavbno zemljišče	0,00 €	nepremičnino potrebujemo za ureditev dela ceste	neposredna pogodba	6016011 - Nakup zemljišč

38	1590 - Kočevska Reka	Kočevje	3309, 3311, 3314	527	stavbno zemljišče	2.000,00 €	nepremičnine predstavljajo del gozdne ceste v naselju Mokri potok	neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
39	1583 - Gotenica	Kočevje	215/0	1063	stavbno zemljišče	5.000,00 €	odkup nepremičnine v sklopu projekta SO-RI-KO	neposredna pogodba	6016042 - Menjava zemljišč
40	1577 - Kočevje	Kočevje	754/25, del 759/9, 762/1 in 761/1	9600	stavbno zemljišče	14.000,00	menjava nepremičnin za potrebe ureditve železniške proge na tem območju	menjalna pogodba s podjetjem Melamin	6016042 - Menjava zemljišč

	6016011 Nakup zemljišč	23.000,00 €
	6016042 Menjava zemljišč	60.000,00 €
	6013012 Ureditev Podgorske ulice od križišča do priključka CGP	10.000,00 €
	6013032 Urejanje nivojskih prehodov čez železniške proge	20.000,00 €
	6011003 Upravljanje z gozdovi	17.000,00 €
	6013037 Rekonstrukcija Roške ceste	20.000,00 €
	6013011 Ureditev krožnega križišča - Podgorska ulica	10.000,00 €