

POMOŽNI OBRAZEC

**za prijavo na 1. javno dražbo za prodajo nepremičnin občine Kočevje
(stavbna zemljišča in stanovanje)**

I. OSEBNI IN KONTAKTNI PODATKI

Ime in priimek: _____

Matična številka: _____

Naslov – za fizične osebe: _____
(stalno ali začasno prebivališče)

Naslov – za pravne osebe: _____
(sedež ali podružnica)

Davčna številka: _____

Številka transakcijskega računa: _____

Državljanstvo države članice EU: da ne
(ustrezno obkroži)

Telefon: stacionarni – doma _____, v službi _____; mobilni _____

E-mail naslov: _____

II. NEPREMIČNINE

»Izstavljam ponudbo za sodelovanje na dražbi in nakup naslednjih nepremičnin (parcel), za katere sem vplačal varščino v višini 10% od izklicne cene«:

(obkroži ustrezne nepremičnine oz. parcele)!

STAVBNA ZEMLJIŠČA (Sklop I):

2.1. parcela št. **246/21** (ID znak: parcela 1580 246/21), v izmeri 834 m² k.o. 1580 Onek
Izklicna cena: **11.904,52 EUR** z vključenim 22% DDV

2.2. parcela št. **246/25** (ID znak: parcela 1580 246/25), v izmeri 1126 m² k.o. 1580 Onek
Izklicna cena: **16.072,52 EUR** z vključenim 22% DDV

2.3. parcela št. **246/27** (ID znak: parcela 1580 246/27), v izmeri: 865 m² k.o. 1580 Onek
Izklicna cena: **12.347,01 EUR** z vključenim 22% DDV

2.4. parcela št. **246/29** (ID znak: parcela 1580 246/29), v izmeri 569 m² k.o. 1580 Onek
Izklicna cena: **8.121,91 EUR** z vključenim 22% DDV

2.5. parcela št. **2073/26** (ID znak: parcela 1577 2073/26), v izmeri 853 m² k.o. 1577 Kočevje
Izklicna cena: **22.894,52 EUR** z vključenim 22% DDV

- 2.6. parceli št. **2073/28** (ID znak: parcela 1577 2073/28), v izmeri 314 m² in **2081/31** (ID znak: parcela 1577 2081/31), v izmeri 468 m² (obe) k.o. 1577 Kočevje, v skupni izmeri 782 m² (parceli se prodajata skupaj)
Izklicna cena: **17.172,72 EUR** z vključenim 22% DDV
- 2.7. parcela št. **93/30** (ID znak: parcela 1575 93/30, v izmeri 902 m² k.o. 1575 Stara Cerkev
Izklicna cena **18.707,48 EUR** z vključenim 22% DDV
- 2.8. parcela št. **18/6** (ID znak: parcela 1590 18/6, v izmeri 1072 m² k.o. 1590 Kočevska Reka
Izklicna cena: **12.000,00 EUR** z vključenim 22% DDV
- 2.9. parcela št. **541/3** (ID znak: parcela 1574 541/3), v izmeri 117 m² in **541/4** (ID znak: parcela 1574 541/4), v izmeri 494 m² (obe) k.o. 1574 Koblarji, v skupni izmeri 611 m² (parceli se prodajata skupaj)
Izklicna cena: **14.162,98 EUR** z vključenim 22% DDV
- 2.10. parcele št. **259/26** (ID znak: parcela 1578 259/26), v izmeri 389 m², **253/1** (ID znak: parcela 1578 253/1), v izmeri 827 m² in **259/33** (ID znak: parcela 1578 259/33), v izmeri 20 m² (vse) k.o. 1578 Željne, v skupni izmeri 1236 m² (parcele se prodajajo skupaj)
Izklicna cena: **21.960,00 EUR** z vključenim 22% DDV
- 2.11. parcele št. ***151/3** (ID znak: parcela 1591 *151/3, v izmeri 61 m², **3201/0** (ID znak: parcela 1591 3201/0, v izmeri 209 m², **3202/0** (ID znak: parcela 1591 3202/0), v izmeri 90 m², **3203/0** (ID znak: parcela 1591 3203/0), v izmeri 111 m² in **3204/0** (ID znak: parcela 1591 3201/0), v izmeri 177 m² (vse) k.o. 1591 Novi Lazi, v skupni izmeri 648 m² (parcele se prodajajo skupaj)
Izklicna cena: **9.000,00 EUR** z vključenim 22% DDV
- 2.12. parceli št. **58/5** (ID znak: parcela 1569 58/5), v izmeri 475 m² in **328/4** (ID znak: parcela 1569 328/4), v izmeri 128 m² (obe) k.o. 1569 Polom, v skupni izmeri 603 m² (parceli se prodajata skupaj)
Izklicna cena: **8.000,00 EUR** z vključenim 22% DDV-jem
- 2.13. parcela št. **58/7** (ID znak: parcela 1569 58/7), v izmeri 615 m² k.o. 1569 Polom
Izklicna cena: **8.000,00 EUR** z vključenim 22% DDV-jem
- 2.14. parcela št. **845/8** (ID znak: parcela 1575 845/8), v izmeri 1133 m² k.o. 1575 Stara Cerkev
Izklicna cena: **25.000,00 EUR** z vključenim 22% DDV
- 2.15. parcela št. **845/11** (ID znak: parcela 1575 845/11), v izmeri 1077 m² k.o. 1575 Stara Cerkev
Izklicna cena: **21.100,00 EUR** z vključenim 22% DDV
- 2.16. parcela št. **3257/3** (ID znak: parcela 1590 3257/3), v izmeri 919 m² k.o. 1590 Kočevska Reka
Izklicna cena: **10.100,00 EUR** z vključenim 22% DDV

2.17. parceli št. **175/10** (ID znak: parcela 1579 175/10), v izmeri 1287 m² in **175/11** (ID znak: parcela 1579 175/11), v izmeri 953 m² (obe) k.o. 1579 Rajhenav, v skupni izmeri 2.240 m² (parceli se prodajata skupaj)

Izključna cena: **19.200,00 EUR** z vključenim 22% DDV

STANOVANJE (Sklop II):

2.18. Predmet prodaje je **solastniški delež do 1/2 nepremičnine parcele št. 17/4 k.o. 1590 Kočevska Reka** (ID 4917841, ID znak: parcela 1590 17/4); kar v naravi predstavlja solastninski delež do 1/2 stanovanjske hiše (dvosobno stanovanje v pritličju stavbe št. 128) na naslovu Kočevska Reka 30, 1338 Kočevska Reka, s pripadajočim zemljiščem.

Izmera: neto tlorisna površina stanovanja 85,10 m² oz. uporabna površina 74,10 m²

Velikost parc. št. 17/4 k.o. 1590 Kočevska Reka: 365 m²

Lastnosti:

- etažna lastnina ni vzpostavljena;
- *stanovanjska stavba s št. 128 k.o. Kočevska Reka ni vpisana v kataster stavb - prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe v kataster stavb;*
- stanovanje je nezasedeno/prazno in prosto vseh bremen;
- na parceli št. 17/4 k.o. 1590 Kočevska Reka obstaja zakonita predkupna pravica solastnika po 3. odstavku 66. člena Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Ur. list RS, št. 87/2002, 91/2013);
- za stavbo je izdelana energetska računsko izkaznica, energetski razred G.

Izključna cena: **15.500,00 EUR**

III. PREDLOŽENA POTRDILA IN IZJAVE

»Predložil sem naslednja potrdila oz. dokumente:

- | | | |
|---|----|----|
| - potrdilo o vplačani varščini | DA | NE |
| - fotokopijo osebne izkaznice (fizične osebe) ali izpisek iz sodnega registra (pravne osebe), priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev (samostojni podjetniki) | DA | NE |
| - potrdilo oz. izjavo o vrsti gospodarske dejavnosti, ki jo nameravamo opravljati | DA | NE |

»Izjavljam, da

- | | | |
|---|----|----|
| - se v celoti strinjam s pogoji javne dražbe | DA | NE |
| - (velja za pravne osebe), družba ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije | DA | NE |
| - bom po potrebi predložil druge ustrezne dokumente, s katerimi se dokazujejo dejstva o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje na javni dražbi« | DA | NE |
| - sem državljan države članice EU sli druge države, ki v skladu s slovensko zakonodajo lahko pridobivam nepremičnine na območju Republike Slovenije | DA | NE |

Podpis: _____

Žig (pravne osebe):

Datum: _____

