

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN**  
**parc. št. 784/35 in 784/45(obe) k.o. 1577 Kočevje**

### 1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18; ZSPDSL-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljavca nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup> (po podatkih iz GURS)	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
784/35	84	1577 Kočevje	parc. 1577 784/35	2.010,00	stavbni zemljišči
784/45	50	1577 Kočevje	parc. 1577 784/45		

Predmetni nepremičnini se nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): KOČ-2a, SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava.

Na nepremičnini parc. št. 784/35 k.o. 1577 Kočevje se nahaja nestanovanjska stavba št. 2638 – lesene drvarnice, katerih lastniki so tamkajšnji krajani – lastniki nepremičnin parc. št. 784/23, 784/24, 784/25 in 784/5 (vse) k.o. 1577 Kočevje.

Nepremičnina parc. št. 784/45 k.o. 1577 Kočevje v naravi predstavlja funkcionalno/pripadajoče zemljišče k stanovanjskim objektom na naslovu Trata XIV/12, Kočevje.

Predmetni nepremičnini se prodajata skupaj, izključno uporabnikom drvarnic in lastnikom nepremičnin na naslovu Trata XIV/12, Kočevje in sicer vsakemu do deleža 1/4.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si, telefonska številka: 01 893 82 52)

### 3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (2.010,00 EUR) pri čemer le ta ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin in ostalih stroškov, ki jih plačajo kupci.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki morajo **najkasneje do 23.10.2019 do 24.00 ure** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: [obcina@kocevje.si](mailto:obcina@kocevje.si), z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-101/2018« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 23.10.2019 do 14.00 ure**.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, se ne bodo upoštevale. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## 5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena zgolj s ponudniki oz. lastniki/uporabniki predmetnih nepremičnin, saj gre za ureditev lastniškega razmerja nepremičnin, ki v naravi predstavljajo zemljišče pod stavbo in funkcionalno/pripadajoče zemljišče k tamkajšnjim objektom.

V kolikor bo v roku za nakup nepremičnini prispelo več ponudb, bo prodajalec vse ponudnike, ki niso uporabniki drvarnic oz. lastniki tamkajšnjih objektov izločil iz postopka, saj gre za ureditev lastniškega razmerja med uporabniki/lastniki lesenih drvarnic in pripadajočega zemljišča k objektom na naslovu Trata XIV/12.

Pogodba mora biti z uspelimi ponudniki sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

**Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.**

Poleg kupnine, kupci plačajo tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo).

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštewane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 1.10.2019



ŽUPAN  
dr. Vladimir Prebilič