

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP STANOVANJA

na naslovu Kočevska Reka 65, 1338 Kočevska Reka

1. Osnovni podatki

Postopek prodaje se vodi na podlagi 52. člena in tretje alineje 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter skladno z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: *pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe*.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljevec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Naslov	Katastrska občina	Št. stavbe	Št. dela stavbe	ID znak	Velikost (m ²)	Izhodišča cena (v EUR, brez davka na promet nepremičnin)	Status stanovanja
Kočevska Reka 65, 1338 Kočevska Reka	1590 – Kočevska Reka	150	6	del stavbe 1590-150-6	23,7	8.800,00	Prosto vseh oseb in stvari

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino iz 2. točke **ne sme biti nižja od izhodišče cene** (8.800,00 EUR). Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 15.10.2019 do 24.00 ure**, na elektronski naslov: obcina@kocevje.si ali s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje, s pripisom »Ponudba za nakup v zadevi 478-102/2013« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere.

Zahtevana dokumentacija mora biti poslana tako, da jo organizator prejme najkasneje do 15.10.2019 do 24.00 ure. Če je dokumentacija oddana na pošto priporočeno ali se odda osebno na naslovu organizatorja, se šteje, da je pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do 15.10.2019 do 15.00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru s predstavnikom prodajalca. Interesenti se morajo na ogled obvezno predhodno prijaviti na spodaj navedeni kontakt, in sicer najkasneje do **7.10.2019 do 15.00 ure**.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Brigita Špelko, elektronski naslov: brigita.spelko@kocevje.si, telefonska številka: 01/89 38 211.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za predmetno stanovanje prispelo več ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh po sklenitvi pogodbe oz. od izdaje računa.

Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec, ki je zadolžen tudi za zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.



ŽUPAN
dr. Vladimir Prebilič