



OBČINA KOČEVJE

Občina Kočevje
Občinska uprava
Ljubljanska Cesta 26
1330 Kočevje
Slovenija

Na podlagi 32. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/2015) in Pravilnika o sofinanciranju prenove fasad in streh v mestnem jedru Kočevja z dne 4.7.2019

JAVNI POZIV

ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE FASAD Z ENERGETSKO SANACIJO INDIVIDUALNIH STANOVANJSKIH in VEČ STANOVANJSKIH OBJEKTOV V MESTNEM JEDRU MESTA KOČEVJE ZA LETO 2019

1. Naziv in sedež podeljevalca sredstev

Občina Kočevje, Ljubljanska 26, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega poziva

Predmet javnega poziva je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev za obnovo fasad v obliki energetske sanacije individualnih stanovanjskih in več stanovanjskih objektov, ki so v lasti ali (s)olasti fizičnih ali pravnih oseb v mestnem jedru Kočevja.

Priznani stroški investicije, ki ne vključujejo DDV, so:

- postavitve fasadnega odra,
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa in zaščita oken,
- popravilo poškodovanega fasadnega ometa, obrob in kitanje,
- izvedba toplotne izolacije fasade,
- oplesk fasade s fasadno barvo (skladno s predhodnimi kulturno varstvenimi pogoji oziroma soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije in z obveznim predhodnim soglasjem strokovne službe pri Občini Kočevje),
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo.

Območje sofinanciranja obnov vključuje objekte na območju mestnega jedra Kočevja, ki je razvidno iz načrta, ki je priloga tega poziva.

3. Navedba osnovnih pogojev za kandidiranje na javnem razpisu in merila, s pomočjo katerih se med tistimi, ki izpolnjujejo pogoje izberejo prejemniki sredstev:

Na javni poziv se lahko prijavijo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da se stavba nahaja na območju mestnega jedra,



- da so lastniki oziroma solastniki objekta iz prejšnje alineje,
- da so pridobili ustrezno dokumentacijo za navedeno investicijo,
- da so, v primerih, če je stavba vpisana v register kulturne dediščine ali se nahaja na območju kulturne dediščine, pridobili ustrezno dokumentacijo s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- da je investitor predhodno pridobil soglasje strokovne službe pri Občini Kočevje glede odobrene barvne sheme fasade.

V primeru etažnih lastnikov lahko prijavo za sofinanciranje na podlagi tega pravilnika oddajo le vsi etažni lastniki oziroma v njihovem imenu upravnik stavbe ali druga fizična oziroma pravna oseba z ustreznim pooblastilom.

V primeru, kjer so investitorji fizične in pravne osebe in investicija v dokumentaciji ni podana za vsakega posebej, se finančna spodbuda dodeli na osnovi solastniških deležev stavbe, ki pripadajo fizičnim osebam.

4. Kriteriji za točkovanje prispelih vlog:

a. Pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti:	
➤ objekt na TZO ima lastnosti zunanjega izgleda mestne ploščadi v centru dogajanja	20 točk
➤ objekt ima lastnosti kulturnega spomenika oz. objekta kulturne dediščine	10 točk
➤ objekt ima lastnosti stavbne dediščine	5 točk
➤ objekt se nahaja v območju varovanem kot stavbna ali naselbinska kulturna dediščina	2 točki
b. Energetska učinkovitost:	
➤ Toplotna izolacija fasad s stiroporjem debeline 15 cm in več (lahko tudi energetska ekvivalenten izolacijski material)	30 točk
➤ Toplotna izolacija fasad s stiroporjem debeline 10 - 14 cm in več (lahko tudi energetska ekvivalenten izolacijski material)	15 točk
➤ Toplotna izolacija fasad s stiroporjem debeline 5 - 9 cm in več (lahko tudi energetska ekvivalenten izolacijski material)	5 točk



c. Objekti, katerih fasade so nevarne za okolico in mimoidoče:	
➤ močno odpadanje ometa; ogrožena je varnost stavbe (zelo nevarna stavba)	10 točk
➤ delno odpadanje ometa ali luščenje zaključnega sloja na posameznih mestih, močna onesnaženost fasade	5 točk
d. Starost objekta:	
➤ starejši od 100 let	20 točk
➤ starejši od 50 let	10 točk
➤ mlajši od 50 let	5 točk
e. Namembnost objekta:	
➤ stanovanjski	15 točk
➤ poslovno stanovanjski	10 točk
➤ poslovni objekt	5 točk
f. Prenova fasade glede na lego stavbe:	
➤ obnova fasade v vidnem polju iz glavne ulice	10 točk
➤ obnova fasade v stranskih območjih	5 točk
➤ ambientalni pomen objekta v veduti mesta	2 točki
g. Prenova fasade glede na finančno zahtevnost obnove:	
➤ obnova fasade v vrednosti nad 25.000,00 €	30 točk
➤ obnova fasade v vrednosti do 25.000,00 €	20 točk
➤ obnova fasade v vrednosti do 10.000,00 €	10 točk

5. Okvirna višina razpoložljivih sredstev za predmet javnega razpisa in maksimalna višina finančne spodbude posameznemu vlagatelju:

Za finančne spodbude ima Občina Kočevje v proračunu za leto 2019 na proračunski postavki 3516031 *Subvencije za energetska sanacijo objektov* zagotovljena sredstva v višini 6.000,00 EUR.

Občina Kočevje bo prispele vloge odpirala v naslednjih terminih:

Odpiranje: torek 15. oktober 2019 ob 9:00 v prostorih OU Občine Kočevje



Prosilce bo Občina Kočevje uvrstila tako, da bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in števila popolnih vlog, sofinancirala do največ 6.000,00 EUR in znotraj višine zagotovljenih razpisanih proračunskih sredstev.

6. Določitev obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva:

Dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2019, na podlagi pogodbe o finančni spodbudi. V primeru višje sile (vremenske razmere, smrt ipd.) se izjemoma lahko sredstva prenesejo v naslednje leto. V tem primeru se sklene aneks k osnovni pogodbi.

7. Rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev:

Vloge, ki vsebujejo prijavni obrazec **"Vloga za dodelitev finančne spodbude za obnovo fasad v obliki energetske sanacije individualnih stanovanjskih in več stanovanjskih objektov v mestnem jedru Kočevja za leto 2019"** in obvezne priloge k vlogi, ki so predložene kot dokazila, morajo biti dostavljene na naslov Občina Kočevje, Ljubljanska 26, 1330 Kočevje po pošti ali osebno na vložišču Občine Kočevje, Ljubljanska 26, 1330 Kočevje, najkasneje en delovni dan pred terminom odpiranja iz 5. člena tega razpisa.

Končni rok za oddajo vlog na vložišče Občine Kočevje je ponedeljek 14. Oktober 2019.

Vloge morajo biti v zapečateni ovojnici pod oznako: **"Ne odpiraj – Vloga na javni poziv za sofinanciranje prenove fasad v obliki energetske sanacije individualnih stanovanjskih in več stanovanjskih objektov v mestnem jedru Kočevja za leto 2019"** na prednji strani ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji ali prednji strani.

8. Obravnava vlog in rok v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu javnega poziva:

- Komisija, ki jo je imenoval župan pristopi k odpiranju prispelih vlog skladno s terminskim planom iz 5. člena tega razpisa. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.
- Vloge se bodo obravnavale po vrstnem redu prispetja na Občino Kočevje.
- Popolna vloga je vloga za pridobitev sredstev, ki vsebuje vse zahtevane elemente in priloge in je vložena na predpisanem obrazcu.
- Komisija odpre pravočasno prispеле vloge. V primeru nepopolne vloge komisija prosilca pozove, da jo v roku 5 dni po prejemu poziva dopolni. Če prosilec vloge v navedenem roku ne dopolni, se vloge ne uvrsti v nadaljnji postopek izbire, o čemer se vlagatelja obvesti.
- Prepozno vloge prejete po 14.10. 2019 komisija izloči iz postopka obravnave.
- Popolne vloge Komisija oceni na podlagi meril iz 3 in 6. člena Pravilnika o sofinanciranju prenove fasad in streh v mestnem jedru Kočevja z dne 5.7.2019.
- O dodelitvi sredstev na predlog komisije odloči župan. Odločitev je dokončna.
- S prejemniki sredstev bo Občina Kočevje sklenila pogodbe o dodeljevanju finančne spodbude za prenovo fasad v mestnem jedru v obliki energetske sanacije individualnih stanovanjskih in več stanovanjskih objektov v Kočevju za leto 2019, v katerih se bodo določile medsebojne pravice in obveznosti.



- Podpisana pogodba je pogoj za nakazilo dodeljenih sredstev.

9. Nakazilo dodeljenih sredstev prejemnikom:

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 29.11.2019 Občini Kočevje predložiti zahtevek za izplačilo finančne spodbude za obnovo fasade (Obr. 04). Zahtevku je potrebno priložiti:

- Izstavljeni originalni račun izvajalca s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe;
- Potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje;
- Fotografije obnovljenega objekta, med drugim tudi z vidno hišno številko.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti kot so znašali predračuni, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža. Izstavljeni in priloženi računi morajo biti datirani na obdobje po 1.8.2019.

10. Kraj in čas, kjer zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo:

Brezplačna razpisna dokumentacija je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Kočevje www.kocevje.si ali pa jo v tem roku zainteresirani lahko prevzamejo na vložišču Občine Kočevje, Ljubljanska 26, 1330 Kočevje v času uradnih ur.

Dokumentacija, ki mora biti priložena k vlogi:

- Obr.1 Vloga za dodelitev finančne spodbude za prenovu fasad v mestnem jedru Kočevja v obliki energetske sanacije individualnih stanovanjskih in več stanovanjskih objektov za leto 2019,
- Obr.2 Izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije,
- Obr. 3 Potrditev iz strani ZVKDS ali njihovo potrdilo ter Potrditev barvne sheme s strani strokovne službe pri Občini Kočevje,
- Parafiran in podpisan vzorec pogodbe o sofinanciranju prenove fasad v mestnem jedru Kočevja v obliki energetske sanacije individualnih stanovanjskih in več stanovanjskih objektov za leto 2019,
- Dokazila o lastništvu ali solastništvu stavbe (izpisek iz zemljiške knjige),
- Upravno overjene izjave vseh solastnikov, če je več lastnikov objekta, da soglašajo z obnovitvenimi deli,
- Pooblastilo upravniku objekta, v kolikor se prijavlja na razpis v imenu solastnikov objekta (overjeno pooblastilo upravniku nadomešča upravno overjene izjave vseh solastnikov objekta),
- Lokacijska informacija za izvedbo vzdrževalnih del na objektu ali drugo dovoljenje (npr. gradbeno dovoljenje),
- Dva primerljiva predračuna (vsebovati morata enake popise del in količin) z opisom predvidenih del s strani izvajalca del registriranega za to dejavnost z žigom in podpisom (iz postavk predračuna morajo biti razvidni priznani stroški investicije po javnem razpisu),
- Fotografija stanja na objektu pred izvedbo del, med drugim tudi z vidno hišno številko ter fotografije stanja objekta po izvedbi del (opomba: fotografijo po izvedenih delih se lahko dostavi najkasneje od podaji zahtevka za izplačilo).



11. Dodatne informacije o razpisu lahko zainteresirani dobijo po telefonu, na št. 01 8938 242 ali preko e-pošte na naslov: anka.beznik@kocevje.si, ali 018938226:irena.skufca@kocevje.si

Številka: 410-77/2019-(604)

Datum: 16.9. 2019



Župan Občine KOČEVJE
dr. Vladimir PREBILIČ

PRIKAZ OBMOČJA MESTNEGA JEDRA



