

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN**  
**parc. št. 2911/2 in 2860/218 (obe) k.o. 1581 Livold**

### 1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18; ZSPDLSL-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljevec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup> (po podatkih iz GURS)	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
2911/2	129	1581 Livold	parcela 1581 2911/2	6.086,28	stavbno zemljišče
2860/218	273	1581 Livold	parcela 1581 2860/218		

Predmetni nepremičnini se nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora KOČ-7f, SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava. Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata pozidano stavbno zemljišče in se prodajata skupaj.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si, telefonska številka: 01 893 82 52)

### 3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (6.086,28EUR) pri čemer le ta ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec in ostalih stroškov.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Kočevje** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: [obcina@kocevje.si](mailto:obcina@kocevje.si), z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-188/2018« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljenе namere

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, se ne bodo upoštevale. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## 5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku za nepremičnini prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

**Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.**

Poleg kupnine, kupec plača tudi stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo), strošek parcelacije v višini 1.062,86 EUR z 22% DDV in strošek cenitvenega poročila v višini 256,20 EUR z 22% DDV.

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštewane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 5.8.2019



ŽUPAN  
dr. Vladimir Prebilič