



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN**

Številka: 478-146/2019/199

Datum: 22.4.2024

Skupna občinska uprava Enotnost občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova - Polhov Gradec in Dobrepolje, na podlagi 55. člena in smiselne uporabe 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO
ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

1. Naziv in sedež organizatorja menjave

Skupna občinska uprava Enotnost občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova - Polhov Gradec in Dobrepolje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje.

2. Predmet menjave je nepremičnina, ki je v lasti Občine Kočevje, in sicer:

- parc. št. 1719/5 k.o. 1577 Kočevje, v izmeri 140 m² (v naravi zelenica).

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in prosta bremen.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Menjalna pogodba se sklepa po metodi neposredne pogodbe.

Vsaka stranka menjalne pogodbe plača davek na promet svojih nepremičnin. Prav tako vse druge stroške, nastale v zvezi s pogodbo, kot so notarska overitev, taksa za zemljiškoknjižni predlog, plača vsaka stranka zase.

Nepremičnina se bo menjala po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka menjave.

SOU EO Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova – Polhov Gradec, Dobrepolje
Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje
Tel: +386(1)8938-222/220 E: sou@kocevje.si www.kocevje.si
Davčna št: 71778802 Matična št: 2516365000



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN**

4. Izjava

Izjava o interesu za menjavo - ponudba mora vsebovati podatke o ponudniku v vsebini, ki je v prilogi te namere. Izjava o interesu - ponudba (Obrazec št. 1) se odda najkasneje do 13. 5. 2024 do 15.00 ure na naslov: Skupna občinska uprava Enotnost občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova - Polhov Gradec in Dobrepolje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje oziroma e-naslov: sou@kocevje.si.

5. Dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom menjave je kontaktna oseba Brigita Špelko, tel. št. (01) 89 38 211, el. naslov: brigita.spelko@kocevje.si.

6. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Skupna občinska uprava EO
dr. Vladimir Prebilič
župan

Priloga:

- Obrazec št. 1