



OBČINA KOČEVJE

Občina Kočevje
Ljubljanska cesta 26
1330 Kočevje

SOU

Od: Lea Zidar <lea.zidar@sidg.si>
Poslano: 5. december 2023 9:01
Za: SOU; Občina Kočevje
Kp: Miha Zupančič
Zadeva: Izračun in morebitna oprostitev plačila komunalnega prispevka (Snežnik, d. o. o.)

Prejeto: 05-12-2023		Sig. znak: 409
Številka zadeve: 3515-0105/2023-2		
Vredn.:	Priloge:	

Pomembnost: Visoka

Spoštovani,

družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o. je postala lastnica objektov in nepremičnin znotraj kompleksa družbe Snežnik, d. o. o. in s tem pričela urejati postopke legalizacije objektov in urejanja preostalega lastništva, kjer je bilo to potrebno.

S tem namenom sta Snežnik in SiDG pooblastila podjetje Terraplan, d. o. o., ki vodi in ureja vse potrebno za namen legalizacije objektov.

S strani projektanta smo bili obveščeni, da imajo vso potrebno dokumentacijo že pripravljeno in da potrebujejo le še izračun komunalnega prispevka.

Pri tem pa vas želimo pozvati še k **preučitvi možnosti oprostitve plačila komunalnega prispevka**, v kolikor obstaja ta možnost znotraj Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Kočevje s pričetkom veljave 5. 10. 2023, upoštevajoč, da gre za podjetje, ki predstavlja državno lastništvo.

Izračun oziroma oprostitev komunalnega prispevka bi potrebovali čim hitreje, saj je urejeno lastništvo pogoj za nadaljnje morebitne izboljšave in vlaganja ter zagotavljanje pomoči družbi Snežnik.

Za dodatna vprašanja smo na voljo.

S spoštovanjem,

Lea Zidar
Sektor za nepremičnine

m: 030 388 969
e: lea.zidar@sidg.si

Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39 | 1330 Kočevje | Slovenija





Občina Kočevje
Ljubljanska cesta 26
1330 Kočevje

OBČINA KOČEVJE	
Prejeto: 10-04-2024	Sig. znak: 409
Številka zadeve: 3545-0105/2023-9	
Vredn.:	Priloge:

Št. zadeve: 1.7-045-031/2024-LZ

Datum: 09. 04. 2024

OBČINA KOČEVJE
LJUBLJASKA CESTA 26
1330 KOČEVJE

Zadeva: Vloga za delno oprostitvev komunalnega prispevka

Spoštovani!

Družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., (v nadaljevanju: SiDG) je za namen plačila komunalnega prispevka dne 21. 02. 2024 prejela tri odločbe o odmeri komunalnega prispevka (št. 3545-0088/2023-3 (409), 3545-0089/2023 (409) in 3545-0105/2023-5 (409)). Pri predmetnih odločbah je kot predlagatelj postopkov navedena družba Snežnik. V letu 2023 je sicer prišlo do spremembe lastništva nepremičnin, katerih lastnik je postala družba SiDG, vendar je Snežnik s postopki legalizacije objektov pričel že pred spremembo lastništva na predmetnem območju.

S spremembo lastništva se je pri postopku legalizacije objektov spremenil naziv predlagatelja; kjer je bilo predhodno navedeno podjetje Snežnik, d. o. o., je predlagatelj po izvedenem nakupu nepremičnin in z njimi povezanimi objekti postala družba SiDG. Pri pregledu prejetih odločb o odmeri komunalnega prispevka ugotavljamo, da se je pri dveh odločbah (št. 3545-0088/2023-3 (409) in 3545-0089/2023 (409)) za namen odmere komunalnega prispevka upošteval takratni veljavni Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Kočevje (Uradni list št. 200/200), katerega veljavnost je prenehala z dne 5. 10. 2023, medtem ko sta bili obe vlogi s strani takratnega predlagatelja (Snežnik) za zgoraj navedeni odločbi podani že dne 30. 8. 2023, torej pred iztekom veljavnosti omenjenega odloka.

Komunalni prispevek je odmerjen na podlagi 11. člena takratnega veljavnega Odloka, kjer se je višina komunalnega prispevka določila upoštevajoč že obstoječo komunalno opremljenost.

Glede na faktor namembnosti so bili v vlogi navedeni objekti, ki so opredeljeni skladno z Uredbo o razvrščanju objektov, sprejeto na podlagi 3. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/21), Priloga 1: Klasifikacija objektov, kot vrste objektov »industrijska stavba in skladišča« ter »druge ne stanovanjske stavbe«.

Skladno s 7. odstavkom 14. člena takratnega veljavnega Odloka, na podlagi katerega se je odmeril znesek komunalnega prispevka, izhaja možna oprostitvev plačila komunalnega prispevka, ki se lahko delno ali v celoti oprosti za gradnjo vseh posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, če tako na predlog župana odloči občinski svet.

Glede na zgoraj navedeno in upoštevajoč, da je družba SiDG pričela z aktivnim reševanjem hčerinskega podjetja Snežnik, d. o. o., vas naprošamo za delno oprostitev komunalnega prispevka, ki se nanaša na zgoraj omenjeni odločbi.

Ocenjujemo, da bo podjetje Snežnik po zaključeni investiciji največje slovensko žagarsko podjetje, ki bo občini Kočevje zagotavljalo delovna mesta in razvoj. O resnosti namere SiDG, da posodobi lesno predelavo v Kočevski Reki priča med drugim to, da je že bil pripravljen načrt kratkoročnih ukrepov, s katerimi smo preprečili insolventnost hčerinskega podjetja in zagotovili njegov obstoj. Sočasno smo pripravili tudi program dolgoročnega prestrukturiranja podjetja, ki bo zagotavljal uspešno in učinkovito poslovanje na dolgi rok. Ena izmed že realiziranih aktivnosti v okviru kratkoročnega prestrukturiranja je bil tudi nakup vseh nepremičnin (lastniških in solastniških) od hčerinske družbe Snežnik in pričetki postopki potrebne legalizacije objektov, ki ležijo na območju obstoječe žage Snežnik.

Za vsa dodatna vprašanja in pojasnila smo vam na voljo (Lea Zidar, 030-388-969 oz. lea.zidar@sidg.si).

S spoštovanjem,

Pripravila:

Lea Zidar, Sektor za nepremičnine

LEA ZIDAR

Digitalno podpisal LEA ZIDAR
Datum: 2024.04.10 09:16:35
+02'00'

Mag. Marko Matjašič,
glavni direktor



Digitalno podpisal
MARKO MATJAŠIČ
Datum: 2024.04.09
23:47:15 +02'00'

Dr. Aleš Kadunc,
direktor

ALEŠ KADUNC

Digitalno podpisal ALEŠ KADUNC
Datum: 2024.04.10 06:22:43
+02'00'

Priloge:

- Odločba o odmeri komunalnega prispevka št. 3545-0088/2023-3 (409),
- Odločba o odmeri komunalnega prispevka št. 3545-0089/2023 (409)