

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN
parc. št. 3/1 in * 112 (obe) k.o. 1604 Spodnji log

1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18; ZSPDSLS-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Skupna občinska uprava občin Kočevje, Kostel in Osilnica, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljavec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

Parc. št.	Površina v m ² (po podatkih iz GURS)	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena brez davka (EUR)	Status zemljišča
3/1	1245	1604 Spodnji log	parcela 1604 3/1	1.100,00	nepozidani stavbni zemljišči
* 112	43		parcela 1604 * 112		

Predmetni nepremičnini se po osnovni namenski rabi nahajata v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): SL-1, s podrobnejšo namensko rabo Sks – površine podeželskega naselja. Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata nepozidani stavbni zemljišči in se prodajata skupaj kot celota.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si, telefonska številka: 01 893 82 52).

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (1.100,00 EUR) pri čemer le ta ne vključuje 22% DDV in ostalih stroškov, ki jih plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja

Ponudnik mora **najkasneje do 30.1.2023 do 24.00 ure** na naslov: Skupna občinska uprava občin Kočevje, Kostel in Osilnica, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: glavna.pisarna@kocevje.si, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4781-0033/2022« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljenih namere

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 30.1.2023 do 12.00 ure**.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, se ne bodo upoštevale. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku za nepremičnini prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje o ceni v skladu z Uredbo in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Kupnina se plača v enkratnem znesku v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Poleg kupnine, kupec plača tudi strošek cenitvenega poročila v višini 182,40 EUR z vključenim 22% DDV in ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo).

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštewane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 9.1.2023

ŽUPAN
dr. Vladimir Prebilič