



Številka: 410-25/2011 -1407

J A V N I P O Z I V
ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE FASAD V MESTNEM JEDRU KOČEVJA

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Kočevje, september 2011

Vsebina razpisne dokumentacije:

1. Javni razpis
2. Obrazec vloga – Obr. št. 01
3. Obrazec izjava o sprejemanju pogojev razpis in razpisne dokumentacije – Obr. št. 02
4. Obrazec potrdilo ZVKDS– Obr. št. 03
5. Vzorec pogodbe o dodeljevanju finančne spodbude za obnovo fasade v mestnem jedru Kočevja za leto 2010
6. Zahtevek za izplačilo sredstev – Obr. št. 04

Na podlagi 133. člena Zakona o urejanju okolja (*Uradni list RS*, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) in 72. člena statuta občine Kočevje (*UL RS* št. 23/99, 117/02, 43/03, 44/05) in Odloka o proračunu za leto 2011 (*UL RS* št. 20/2011) in Meril o sofinanciranju obnove fasad z dne 04.04.2011 objavljam

JAVNI POZIV
za sofinanciranje obnove fasad v mestnem jedru mesta Kočevje

1. Naziv in sedež podeljevalca sredstev

Občina Kočevje, Ljubljanska 26, 1330 Kočevje, tel. 01 8938 220, fax: 01 8938 230

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev za obnovo fasad, ki so v lasti ali solasti fizičnih ali pravnih oseb v mestnem jedru Kočevja

Priznani stroški investicije, ki ne vključujejo DDV, so:

- postavitve fasadnega odra,
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa in zaščita oken,
- popravilo poškodovanega fasadnega ometa obrob in kitanje,
- oplesk fasade s fasadno barvo in (skladno s kulturnovarstvenimi pogoji oziroma soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije in s soglasjem oziroma po barvni lestvici, ki jo določi Občina Kočevje),
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo,

ne zajemajo pa nabave in vgradnje sistema za toplotno izolacijo fasade, popravilo in namestitvev odtočnih žlebov in podobno.

Območje obnov vključuje objekte v starem mestnem jedru Kočevja po priloženem načrtu.

V letu 2011 imajo prednost pri dodeljevanju sredstev stavbe na naslednjih lokacijah:

- Trg zbora odposlancev 68,
- Trg zbora odposlancev 70,
- Trg zbora odposlancev 72
- Trg zbora odposlancev 74
- Trg zbora odposlancev 76,
- Trg zbora odposlancev 78,
- Trg zbora odposlancev 80.

3. Navedba osnovnih pogojev za kandidiranje na javnem razpisu in merila, s pomočjo katerih se med tistimi, ki izpolnjujejo pogoje izberejo prejemniki sredstev:

Na javni razpis se lahko prijavijo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- so na območju obnov zajetem v tč. 2 razpisa lastniki večstanovanjskih ali poslovno stanovanjskih objektov oziroma posameznih delov večstanovanjskih ali poslovno stanovanjskih objektov (stanovanjskih enot) ali družinskih stanovanjskih hiš;
- izpolnjeni morajo biti pravno – formalni pogoji (lastništvo, lokacijska informacija za vzdrževalna dela);
- pridobljeni kulturnovarstveni pogoji oziroma soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana;
- še niso prejeli sredstev iz naslova preteklih javnih razpisov za finančne spodbude za obnovo fasad v starem mestnem jedru Kočevje;

- imajo zagotovljena sredstva za pokritje svojega deleža obnovitvenih del in poravnane vse finančne obveznosti do Občine Kočevje.

Vlogo na razpis lahko vloži tudi upravnik, ki upravlja stavbo v skladu s 1. odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1; Ur. list RS, št. 69/2003, 18/2004 in 57/2008). V primeru, da je lastnikov več, pa hiša nima upravnika, je vlagatelj eden od lastnikov v soglasju z ostalimi lastniki. Dopolnitev vloge bo možna samo enkrat.

V primeru, kjer so investitorji fizične in pravne osebe in investicija v dokumentaciji ni podana za vsakega posebej, se finančna spodbuda dodeli na osnovi solastniških deležev stavbe, ki pripadajo fizičnim osebam.

MERILA ZA DODELJEVANJE V RAZPISU ZAGOTOVLJENIH SREDSTEV:

a. Pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti:	
➤ objekt ima lastnosti kulturnega spomenika oz. objekta kulturne dediščine	10 točk
➤ objekt ima lastnosti stavbne dediščine	5 točk
➤ objekt se nahaja v območju varovanem kot stavbna ali naselbinska kulturna dediščina	2 točki

b. Objekti, katerih fasade so nevarne za okolico in mimoidoče:	
➤ močno odpadanje ometa; ogrožena je varnost stavbe (zelo nevarna stavba)	10 točk
➤ delno odpadanje ometa ali luščenje zaključnega sloja na posameznih mestih, močna onesnaženost fasade	5 točk

c. Starost objekta:	
➤ starejši od 100 let	20 točk
➤ starejši od 50 let	10 točk
➤ mlajši od 50 let	5 točk

d. Namembnost objekta:	
➤ stanovanjski	15 točk
➤ poslovno stanovanjski	10 točk
➤ poslovni objekt	5 točk

e. Prenova fasade glede na lego stavbe:	
➤ obnova fasade v vidnem polju iz glavne ulice	10 točk
➤ obnova fasade v stranskih območjih	5 točk
➤ ambientalni pomen objekta v veduti mesta	2 točki

f. Prenova fasade glede na finančno zahtevnost obnove:	
➤ obnova fasade v vrednosti nad 25.000,00 €	30 točk

➤ obnova fasade v vrednosti do 25.000,00 €	20 točk
➤ obnova fasade v vrednosti do 10.000,00 €	10 točk

4. Okvirna višina razpoložljivih sredstev za predmet javnega razpisa in maksimalna višina finančne spodbude posameznemu vlagatelju:

Za finančne spodbude so na proračunski postavki 421648 Obnova fasad v mestnem jedru ima Občina Kočevje v proračunu za leto 2011 zagotovljena še neporabljena sredstva v višini 5.000,00 EUR.

Občina Kočevje bo prosilce uvrstila tako, da bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in števila popolnih vlog.

5. Določitev obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva: dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2011, na osnovi pogodbe o finančni spodbudi.

6. Rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev:

Vlagatelji oddajo oziroma pošljejo vlogo, ki vsebuje:

- prijavni obrazec "Vloga za dodelitev finančne spodbude za obnovo fasad v mestnem jedru Kočevja" in
- obvezne priloge k vlogi, ki so predložene kot dokazila.

Vloge morajo biti dostavljene do vključno 28.09.2011.:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska 26, 1330 Kočevje (**upošteva se datum poštnega žiga do vključno 27.09.2010**),
- osebno na vložišču Občine Kočevje, Ljubljanska 26, 1330 Kočevje, **najkasneje 28. 09. 2011 do 14.00 ure.**

Vloge morajo biti v zapečateni ovojnici pod oznako: "**Ne odpiraj – Vloga na javni poziv za sofinanciranje obnove fasad v mestnem jedru Kočevja 2011**" na prednji strani ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji strani.

7. Obravnava vlog in rok v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu javnega razpisa:

- Komisija, ki jo imenuje župan, po preteku razpisnega roka pristopi k odpiranju prispelih vlog. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.
- Vloge se bodo obravnavale po vrstnem redu prispetja na Občino Kočevje.
- Popolna vloga je vloga za pridobitev sredstev, ki vsebuje vse zahtevane elemente in priloge in je vložena na predpisanem obrazcu.
- Udeležence razpisa, katerih vloge niso bile popolne, se pisno pozove k dopolnitvi vlog v roku 5 dni od odpiranja vlog. Rok za dopolnitev ne sme biti daljši od 5 dni. Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo v predpisanem roku, se kot nepopolne zavržejo s sklepom.
- Prepozno prejete vloge se zavržejo, neutemeljene pa zavrnejo.
- Komisija nato opravi pregled popolnih vlog ter jih oceni na podlagi pogojev in meril, navedenih v javnem pozivu posameznih finančnih spodbud in pripravi predlog prejemnikov sredstev.
- Prejemnikom sredstev se izda sklep o višini odobrenih sredstev in se jih hkrati pozove k podpisu pogodbe. Če se prejemnik v roku 5 dni od prejema poziva nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

- Vlagatelj vloge lahko vloži pritožbo pri županu Občine Kočevje v roku 8 dni od prejema odločbe. Predmet pritožbe pa ne morejo biti postavljena merila in pogoji ocenjevanja vlog. Odločitev župana zoper pritožbo je dokončna.
- S prejemniki sredstev bo Občina Kočevje sklenila pogodbe o dodeljevanju finančne spodbude za obnovo fasade v mestnem jedru Kočevje za leto 2011 v katerih se bodo določile medsebojne pravice in obveznosti.
- Podpisana pogodba je pogoj za nakazilo dodeljenih sredstev.

8. Nakazilo dodeljenih sredstev prejemnikom: Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 20.11.2011 Občini Kočevje predložiti zahtevek za izplačilo finančne spodbude za obnovo fasade (Obr. 04). Zahtevku je potrebno priložiti:

- Izstavljeni originalni račun izvajalca s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe;
- Potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje;
- Fotografije obnovljenega objekta, med drugim tudi z vidno hišno številko.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti kot so znašali predračuni, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

9. Kraj in čas, kjer zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo:

Brezplačna razpisna dokumentacija je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Kočevje www.obcinakocevje.si ali pa jo v tem roku zainteresirani lahko dvignejo na vložišču Občine Kočevje, Ljubljanska 26, 1330 Kočevje v času uradnih ur.

10. Navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi:

Vloga je sestavljena iz izpolnjenega

- prijavnega obrazca "Vloga sofinanciranje fasad v mestnem jedru Kočevja" in
- naslednje dokumentacije:
 - Izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije;
 - Dokazila o lastništvu ali solastništvu stavbe (izpisek iz zemljiške knjige);
 - Upravno overjene izjave vseh solastnikov, če je več lastnikov objekta, da soglašajo z obnovitvenimi deli;
 - Pooblastila upravniku objekta, v kolikor se prijavlja na razpis v imenu solastnikov objekta;
 - Kulturnovarstvenih pogojev oziroma soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije – OE Ljubljana,
 - Lokacijske informacije;
 - Dveh primerljivih predračunov (vsebovati morata enake popise del in količin) z opisom predvidenih del s strani izvajalca del registriranega za to dejavnost z žigom in podpisom (iz postavk predračuna morajo biti razvidni priznani stroški investicije po javnem razpisu);
 - Izjave, da prosilec nima neporavnanih obveznosti do Občine Kočevje;
 - Parafiranega vzorca Pogodbe;
 - Fotografije stanja na objektu pred izvedbo del, med drugim tudi z vidno hišno številko.

11. Dodatne informacije o razpisu lahko interesenti dobijo po tel. 01 8938 226.

Številka: 410-25/2011-1407

Datum: 14.09.2011

ŽUPAN
Dr. Vladimir PREBILIČ

**VLOGA ZA DODELITEV FINANČNE SPODBUDE ZA OBNOVO FASAD
V MESTNEM JEDRU KOČEVJA**

1. OSNOVNI PODATKI O UPRAVIČENCU:

a) Fizična ali pravna oseba:

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Telefonska številka: _____

b) Etažni lastniki:

Ime in priimek zastopnika: _____

Naslov oz. sedež: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Pri upravniku navedite številko pogodbe in registracije ter ustrezno pooblastilo za zastopanje:

Pri drugi fizični osebi navedite ustrezno pooblastilo za zastopanje: _____

Telefonska številka: _____

c) Številka transakcijskega računa : _____

odprt pri banki: _____, PE _____

2. PODATKI O NEPREMIČNINI:

Lokacija objekta, ki se obnavlja (naslov): _____

Parcelna številka: _____

Katastrska občina: _____

2.1. Lastništvo stavbe (obkrožiti):

a) sem lastnik stavbe

b) stavba je v solastništvu oziroma v etažni lastnini

Solastniki oziroma etažni lastniki stavbe so (ime, priimek in naslov):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

3. PODATKI O IZVEDENI OBNOVI OBJEKTA:

3.1. Kratek opis izvedenih obnovitvenih del na fasadi:

3.2. Finančno ovrednotenje:

Predračunska vrednost predvidene investicije: _____ EUR
brez DDV oziroma _____ EUR z DDV.

Opomba: K vlogi je potrebno priložiti 2 primerljivi ponudbi, vpisati pa izbranega izvajalca.

3.3. Predvideni viri za zaprtje finančne konstrukcije:

- Lastna sredstva _____ EUR oziroma _____ %

- Predvidena finančna spodbuda Občine Kočevje _____
EUR oziroma _____%
- Morebitni ostali viri _____ EUR oziroma _____ %

3.4. Terminski plan investicije:

Pričetek investicije: _____ Zaključek investicije: _____

4. IZJAVE UPRAVIČENCA:

Upravičenec _____ izjavljam, da imam na dan _____ do
Občine Kočevje poravnane vse finančne obveznosti.

Občini Kočevje dovoljujem, da lahko vse navedene podatke v vlogi preveri pri upravljavcih zbirk
osebnih podatkov.

Zavezujem se, da bom vse okoliščine, ki bi lahko vplivale na upravičenost do dodelitve finančne
spodbude za obnovo fasad v Občini Kočevje sporočil v roku 15 dni od nastale spremembe.

Kraj:

Podpis upravičenca:

Datum:

Žig in podpis upravnika:

Dokumentacijo prosimo zložite po naslednjem vrstnem redu:

- Izpolnjen obrazec vloga – št. 01;
- Izpolnjen obrazec izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije - št. 02;
- Parafiran vzorec Pogodbe o sofinanciranju obnove fasad v mestnem jedru Kočevja za leto 2011;
- Dokazila o lastništvu ali solastništvu stavbe (izpisek iz zemljiške knjige);
- Upravno overjene izjave vseh solastnikov, če je več lastnikov objekta, da soglašajo z obnovitvenimi deli;
- Pooblastilo upravniku objekta, v kolikor se prijavlja na razpis v imenu solastnikov objekta;
- Kulturnovarstveni pogoji oziroma soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije – OE Ljubljana
- Lokacijska informacija za vzdrževalna dela;
- Dva primerljiva predračuna (vsebovati morata enake popise del in količin) z opisom predvidenih del s strani izvajalca del registriranega za to dejavnost z žigom in podpisom (iz postavk predračuna morajo biti razvidni priznani stroški investicije po javnem razpisu);
- Fotografije stanja na objektu pred izvedbo del, med drugim tudi z vidno hišno številko.

Obr. 02

IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISA IN RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Vlagatelj (ime in priimek vlagatelja, naziv in poslovni sedež, ime in priimek odgovorne osebe)

S podpisom in žigom na tej izjavi potrjujem, da:

- sprejemamo pogoje, navedene v Javnem razpisu za finančne spodbude za obnovo fasad stavb v mestnem jedru Kočevje za leto 2011 ter pripadajočo razpisno dokumentacijo;
- so vse navedbe v vlogi resnične in ustrezajo dejanskemu stanju;
- vse priložene fotokopije ustrezajo originalom.

Datum: _____

Podpis in žig _____

POTRDILO ZVKDS

(ali njihovo potrdilo)

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - OE Ljubljana

potrjuje da (ustrezno obkrožite):

1. je stavba vpisana v registru kulturne dediščine pod naslednjimi podatki:

Naslov lokacije objekta :

Parcelna številka in K.O.:

Ime kulturnega spomenika:

EŠD (evidenčna številka enote dediščine):

2. stavba ni vpisana v registru kulturne dediščine.

3. Obnovitvena dela pri obnovi fasade so izvedena skladno s predhodnimi kulturno-varstvenimi pogoji oziroma soglasjem, izdanim dne _____, št. _____.

Odgovorni konzervator:

Vodja enote:

žig

Datum in kraj:

P O G O D B A
Sofinanciranje obnove fasad v mestnem jedru Kočevja za leto 2011

ki jo dogovorita in skleneta

OBČINA KOČEVJE, Ljubljanska 26, 1330 Kočevje,
ki jo zastopa župan dr. Vladimir PREBILIČ. (v nadaljevanju občina)
Matična številka: 5874238000
Davčna št.: 20945892
TRR: 01248-0100005213 pri UJP Novo mesto
in

1. IME IN PRIIMEK LASTNIKA OZIROMA NJEGOVEGA POBLAŠČENCA

Naslov _____,
matična št. oziroma EMŠO: _____, Davčna št. oz. ID za
DDV: _____,

(v nadaljnjem besedilu: prejemnik sredstev)

kot sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- se ta pogodba se sklene na osnovi 13. člena Meril o sofinanciranju obnove fasad v mestnem jedru Kočevja z dne 04.04.2011, Odloka o proračunu Občine Kočevje (UL RS št. 20/2011) in Javnega poziva sofinanciranje obnove fasad v mestnem jedru Kočevja za 2011
- se je prejemnik sredstev prijavil na javni razpis s pravočasno in popolno vlogo, ki jo pregledala komisija;
- je Občina Kočevje z Sklepom o dodelitvi finančne spodbude št. _____ z dne _____, prejemniku sredstev odobrila sredstva v višini _____ EUR za namen obnove fasade na stavbi, _____ (naslov), z.k. vl. št. _____, parc. št. _____, k.o. Kočevje, katere lastnik je prejemnik sredstev oziroma je v lasti solastnikov. Upravno overjene izjave vseh solastnikov, da soglašajo z obnovitvenimi deli so sestavni del te pogodbe.

2. člen

Prejemnik sredstev po tej pogodbi se zavezuje celoviti obnoviti fasado v skladu z vsebino vloge, ki je sestavni del te pogodbe.

3. člen

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje 20.11.2011 Občini Kočevje predložiti zahtevek za izplačilo sofinanciranja obnove fasade. Zahtevku je potrebno priložiti:

- izstavljeni originalni račun izvajalca s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe;
- potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje in
- fotografije obnovljenega objekta, med drugim tudi z vidno hišno številko.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti kot so znašali predračuni, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

Osnova za izplačilo sredstev je pravočasna predložitev popolnega zahtevka in dokončanje del.

4. člen

Občina Kočevje se zavezuje, da bo popoln zahtevke za izplačilo sredstev pregledala in ugotovila stanje na objektu.

Sredstva bodo nakazana prejemniku najkasneje v roku 30 dni od vložitve popolnega zahtevka iz prejšnjega člena te pogodbe na transakcijski račun št. _____, odprt pri _____.

5. člen

V primeru, da se ugotovi, da so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih podatkov ali je prejemnik prekršil določila te pogodbe je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila dalje.

6. člen

Skrbnik pogodbe s strani občine je Urad župana.

7. člen

Vse morebitne spore, nastale v zvezi s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev sporov ne bi bila mogoča, je za reševanje le-teh pristojno sodišče v Kočevju.

8. člen

Ta pogodba je napisana v treh enakih izvodih od katerih prejme občina dva izvoda, en izvod pa prejemnik.

Pogodba je veljavna z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

OBČINA KOČEVJE
ŽUPAN
Dr. Vladimir PREBILIČ

PREJEMNIK

Številka:
Podpisano dne: _____

Podpisano dne: _____

Ime in priimek/naziv upravičenca: _____

Naslov: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Telefonska številka: _____

Številka transakcijskega računa: _____,

odprt pri banki: _____, PE _____

**ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO
SOFINANCIRANJA OBNOVE FASAD V MESTNEM JEDRU KOČEVJA ZA LETO 2011**

I.

Podpisani upravičenec _____ kot prejemnik finančne spodbude za obnovo fasade za leto 2011 **pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljam**, da so bila dne _____ zaključena vsa dela po predračunu št.: _____, ki je bil skupaj s preostalo razpisno dokumentacijo podlaga za dodelitev pravice do finančne spodbude Občine Kočevje s sklepom št.: _____, z dne _____ in za sklenitev pogodbe o sofinanciranju obnove fasad v mestnem jedru Kočevja za leto 2011 št.: _____, z dne _____.

Kot dokazilo o zaključku del in podlaga za izplačilo spodbude so temu zahtevku priloženi:

- izstavljeni originalni račun izvajalca s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe;
- potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje in
- fotografije obnovljenega objekta, med drugim tudi z vidno hišno številko.

Opomba: Upoštevajo se računi in potrdila o plačilu po prejemu odločbe s strani občine in rokov za oddajo zahtevka, ki so opredeljeni v razpisu.

II.

Na podlagi sklepa št.: _____, z dne _____ ter pogodbe o sofinanciranju obnove fasad v mestnem jedru Kočevja za leto 2011 št.: _____, z dne _____, **prosim Občino Kočevje za nakazilo odobrenih sredstev v višini** _____ **EUR.**

Datum: _____

Podpis upravičenca: _____