

POJASNILA REALIZACIJE PROGRAMA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2010

Poročanje v skladu z 15. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO)

a) ZEMLJIŠČA

Letni načrt programa prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov ter stavbnih zemljišč se je uresničil v 32,1 % deležu od planirane vrednosti.

b) zgradbe in prostori

Letni načrt programa prodaje stanovanj in drugih zgradb se je uresničil 0 %.

Iz naslednje tabele je razvidna prodaja premoženja na posameznem segmentu (zemljišča oz. zgradbe).

Manjša realizacije prodaje od pričakovane je tudi rezultat stanja na nepremičninskem trgu, in sicer iz naslednjih razlogov:

- gospodarsko-finančna kriza je krepko zmanjšala povpraševanje po nepremičninah,
- premoženjsko stanje prebivalstva se je toliko poslabšalo, da so nekatere pogodbe ostale nerealizirane.

SKLEP O LETNEM NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOČEVJE ZA LETO 2010

Občinski svet občine Kočevje, 24. redna seja dne 22.12.2009

a) Zemljišča

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
1	1577-Kočevje	1194/3	40	dvorišče	1.100,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
2	1577-Kočevje	726/9	1636	travnik	11.000,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
3	1577-Kočevje	1377/3	232	dvorišče	4.500,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
4	1577-Kočevje	790/2	141	pašnik	3.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
5	1577-Kočevje	696/49	3291	gosp. poslopje, pašnik, njiva, dvorišče	30.000,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
6	1577-Kočevje	2063/9, 2063/8, 2063/10, 2061/3, 2066/28	6531	njiva, travnik, odprto skladišče	30.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
7	1577-Kočevje	526/2	119	travnik	2.380,00	ni v uporabi	1/1	ne	1.366,67	PRODANO	vloga stranke

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
8	1577-Kočevje	595/36, 595/43	148	pašnik	2.350,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
9	1577-Kočevje	1646/26	138	travnik	2.460,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
10	1577-Kočevje	17	3890	njiva	15.420,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke (menjava)
11	1577-Kočevje	826	323	travnik	4.137,00	ni v uporabi	1/1	ne	5.583,33	PRODANO	vloga stranke
12	1577-Kočevje	1816/1	632	gosp.poslopje, travnik	5.220,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
13	1577-Kočevje	1171/3	81	travnik	1.620,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke (menjava, del Rinže)
14	1577-Kočevje	775/1	2984	travnik	15.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke (menjava Elektro)
15	1577-Kočevje	758	2119	travnik	12.220,00	ni v uporabi	2049/2119	ne			vloga stranke (menjava Elektro)
16	1577-Kočevje	997, 998/1	648	njiva	13.200,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
17	1577-Kočevje	250/2	88	travnik	1.200,00	ni v uporabi	1/1	ne	916,67	PRODANO	vloga stranke

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
18	1577-Kočevje	784/20	23	gosp. poslopje, dvorišče	1.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
19	1577-Kočevje	784/8	27	dvorišče	800,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
20	1577-Kočevje	784/26, 784/21	103	njiva, dvorišče	1.800,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
21	1577-Kočevje	2033/1	456	travnik	6.500,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
22	1577-Kočevje	2497/146, 2497/149	1131	pašnik	12.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
23	1577-Kočevje	864/1	1297	dvorišče	8.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
24	1577-Kočevje	595/51, 595/65	96	parkirišče, dvorišče	1.920,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
25	1577-Kočevje	487/1	1130	travnik	21.600,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
26	1577-Kočevje	1852	475	njiva	9.025,00	ni v uporabi	1/1	ne	14.000,00	PRODANO	vloga stranke
27	1577-Kočevje	870/98	12	dvorišče	300,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
28	1577-Kočevje	2079/8, 2079/9	847	travnik, travnik	15.093,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
29	1577-Kočevje	692/5	196	njiva	3.500,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
30	1577-Kočevje	1484/4	205	dvorišče	2.050,00	ni v uporabi	1/2 (102,5 m ²)	ne			vloga stranke
31	1577-Kočevje	770/2, 773/8, 773/9	89	pot, travnik, travnik	1.780,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
32	1577-Kočevje	1488/1	2268	travnik	5.450,00	ni v uporabi	239/2268	ne			vloga stranke
33	1577-Kočevje	782/14	91	travnik	2.700,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
34	1577-Kočevje	782/12	40	travnik	1.200,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
35	1577-Kočevje	595/22	467	pašnik	3.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
36	1577-Kočevje	853/2	693	dvorišče	11.325,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
37	1577-Kočevje	854	191	dvorišče	4.757,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
38	1577-Kočevje	2235/28,	627	dvorišče	10.700,00	ni v uporabi	1/1	ne	471,60	PRODANO	vloge strank
		2235/29,									
		2235/31,									
		2235/34,									
		2235/35,							1.681,17	PRODANO	
		2235/36,									
		2235/38,									
		2235/41,									
		2235/42,							1.528,33	PRODANO	
		2235/43,							1.048,00	PRODANO	
		2235/44,							1.048,00	PRODANO	
		2235/45,									
		2235/46,									
		2235/47,							1.048,00	PRODANO	
		2235/48,							1.074,17	PRODANO	
2235/49,	1.074,17	PRODANO									
2235/50,	1.048,00	PRODANO									
2235/51	1.048,00	PRODANO									
39	1577-Kočevje	845, 846/1, 835/2, 836/1	2834	travnik, njiva, ekst. sadovnjak, parkirišče	32.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
40	1577-Kočevje	956/2	824	travnik	9.360,00	ni v uporabi	1/1	ne			menjava parcele za parcelo po kateri bo potekala nova cesta do športne dvorane (Oražem)
41	1577-Kočevje	1689/21, 1689/22, 1689/23	33	dvorišče	1.050,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
42	1577-Kočevje	1484/10	214	dvorišče	2.500,00	je v uporabi	1/2	ne			vloga stranke
43	1577-Kočevje	726/9	1636	travnik	12.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
44	1577-Kočevje	725	735	njiva	4.150,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
45	1577-Kočevje	2355/3	295	njiva	3.450,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
46	1577-Kočevje	2340	387	ekstenzivni sadovnjak	4.165,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
47	1577-Kočevje	1825	353	njiva	1.900,00	je v uporabi	1/1	ne	1.966,67	PRODANO	vloga stranke (menjava)
48	1577-Kočevje	108/21	12	pašnik	450,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
49	1578-Željne	611/35	119	travnik	1.500,00	je v uporabi	1/1	ne	1.398,33	PRODANO	vloga stranke
50	1578-Željne	611/27	467	travnik	4.500,00	je v uporabi	1/1	ne	4.878,33	PRODANO	vloga stranke
51	1578-Željne	648/1	281	dvorišče	2.450,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
52	1578-Željne	492/6	801	pašnik	12.015,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
53	1578-Željne	309	1628	njiva	8.250,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
54	1578-Željne	254	4616	njiva	37.000,00	ni v uporabi	3780/4 616	ne			vloga stranke
55	1578-Željne	612	579	njiva	4.870,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
56	1578-Željne	252/17	659	travnik	7.500,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
57	1578-Željne	252/42	468	pašnik	7.020,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
58	1578-Željne	493/3, 493/5	463	travnik	5.645,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
59	1578-Željne	543/2	399	dvorišče	5.700,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
60	1578-Željne	523/5	cca. 300	pašnik	3.750,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
61	1578-Željne	366	618	dvorišče	4.050,00	je v uporabi	1/16	ne			vloga stranke

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
62	1578-Željne	493/6	112	travnik	2.450,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
63	1574-Koblarji	541/2	490	travnik	3.500,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
64	1574-Koblarji	260/1, 260/2	2157	pašnik	15.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
65	1574-Koblarji	541/4, 541/3	611	travnik	7.998,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
66	1574-Koblarji	382/1	890	pašnik	10.245,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
67	1574-Koblarji	783/3	75	pot	1.672,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
68	1591-Novih Lazih	4433	932	travnik	12.450,00	je v uporabi	1/1	ne	9.320,00	PRODANO	vloga stranke
69	1591-Novih Lazih	4436/1	941	travnik	12.460,00	je v uporabi	1/1	ne	8.500,00	PRODANO	vloga stranke
70	1591-Novih Lazih	*151/3	61	stavbišče	610,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
71	1591-Novih Lazih	3201	209	sadovnjak	2.090,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
72	1591-Novih Lazih	3202	90	travnik	3.220,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
73	1591-Noví Lazi	3203	111	ekstenzivni sadovnjak	3.230,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
74	1591-Noví Lazi	3204	177	ekstenzivni sadovnjak	3.204,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
75	1590-Kočevska Reka	63/2	120	sadovnjak	1.300,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
76	1590-Kočevska Reka		3804	njiva, dvorišče	40.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
		830/4, 830/5,							6.630,67	PRODANO	
		827									
77	1590-Kočevska Reka	18/6	1072	sadovnjak	15.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
78	1590-Kočevska Reka	71	255	ekstenzivni sadovnjak	2.550,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
79	1581-Livold	2925	1000	njiva	13.620,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
80	1581-Livold	2860/112	227	pašnik	3.086,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
81	1581-Livold	87/1	225	njiva	3.104,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
82	1581-Livold	2334	5750	travnik	15.000,00	ni v uporabi	22/40	ne			vloga stranke (menjava KS)
83	1594-Mozelj	5962/6	500	pašnik	4.300,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcele (parcelacija)
84	1594-Mozelj	152.S	376	stavbišče	2.980,00	ni v uporabi	1/1	ne	3.166,67	PRODANO	vloga stranke

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
85	1594-Mozelj	3885/3	28	ekst. Sadovnjak	420,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
86	1594-Mozelj	5962/7	183	pašnik	2.120,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
87	1594-Mozelj	5962/9	187	pašnik	2.300,00	ni v uporabi	1/1	ne	2.084,17	PRODANO	vloga stranke
88	1594-Mozelj	6242	17	stavbišče	255,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
89	1594-Mozelj	6245	182	stavbišče	2.300,00	ni v uporabi	13/16	ne			vloga stranke
90	1575-Stara Cerkev	974/3, 973/3	315	njiva, travnik	3.750,00	ni v uporabi	1/1	ne	4.983,34	PRODANO	vloga stranke
91	1575-Stara Cerkev	263	476	pot	2.829,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
92	1575-Stara Cerkev	232/15	136	njiva	2.248,00	ni v uporabi	1/1	ne	3.533,33	PRODANO	vloga stranke
93	1575-Stara Cerkev	295/3	620	vrt	5.500,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
94	1575- Stara Cerkev	295/4	89	vrt	1.500,00	ni v uporabi	1/1	ne	2.171,60	PRODANO	vloga stranke (menjava) – 5 strank
95	1580-Onek	160/1	1934	sadovnjak	8.200,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
96	1580-Onek	160/23	77	sadovnjak	1.155,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
97	1569-Polom	151.S	699	stavbišče	4.320,00	ni v uporabi	1/1	ne	4.360,67	PRODANO	vloga stranke
98	1569-Polom	37.S, 55, 29/2	1457	stavbišče, travnik	7.000,00	ni v uporabi	1/1	ne	8.908,67	PRODANO	vloga stranke
99	1569-Polom	3000	1561	ekst. Sadovnjak	9.610,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
100	1576-Mahovnik	46/1	1335	travnik	18.200,00	ni v uporabi	1/1	ne	20.000,00	PRODANO	vloga stranke

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
101	1576-Mahovnik	216/2, 215/42	451	njiva, eks. Sadovnjak	4.765,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
102	1576-Mahovnik	123	194	sadovnjak	1.910,00	ni v uporabi	1/1	ne	3.225,00	PRODANO	vloga stranke
103	1576-Mahovnik	139/4	596	Travnik	4.120,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
104	1582-Koče	127, 7.S	908	stavbišče, sadovnjak	4.150,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
105	1582-Koče	2985, 72.S, 1240, 1241	2426	sadovnjak, stavbišče	12.240,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
106	1597-Koprivnik	173/1, 173/6	146	neplodno	1.650,00	ni v uporabi	1/1	ne	1.466,67	PRODANO	vloga stranke
107	1597-Koprivnik	222/1	723	pašnik	3.500,00	ni v uporabi	695/723	ne	4.713,33	PRODANO	vloga stranke
108	1597-Koprivnik	139/4	88	njiva	850,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
109	1597-Koprivnik	175/5, 175/7, 175/9, 175/10	313	ekst. Sadovnjak, gosp. Poslopje	4.069,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
110	1601-Čeplje	2246/2	332	dvorišče	2.100,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
111	1605-Rajndol	5388/2	611	travnik	5.332,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
112	1593-Črni Potok	67.S, 66.S, 63.S, 72.S, 482/2, 477/2	2894	stavbišče, sadovnjak, pašnik	12.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
113	1603-Dol	1/9, 258/1, 258/30, 258/31, 497/2, 148, 253/2, 258/5, 258/12, 258/13, 258/27, 258/28,	1418122	gozd, pašnik, neplodno	20.000,00	ni v uporabi	1/12 (118.176,83 m ²)	ne			vloga stranke; parc. v Dolu, Laze pri Predgradu

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
		258/29, 941/2									
114	1598-Hrib-Kočevski	69.S, 71.S, 73.S, 75.S, 77.S, 2016/5	5356	stavbišče, travnik, sadovnjak, pot	30.272,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, parcele v naselju Hrib pri Koprivniku
115	1571-Smuka	283.S	66	travnik	792,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
116	1592-Štalcerji	1047	1272	travnik	5.000,00	ni v uporabi	1/1	ne	6.526,67	PRODANO	vloga stranke
117	1592-Štalcerji	112.S	81	stavbišče	1.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
118	1572-Rog	107, 110, 111, 113, 132, 136, 162, 163	1980521	gozd, pot	170.000,00	ni v uporabi	57723 8,46	ne			prodaja solastniških deležev v AS Stari Breg
119	1570-Stari Log	331, 341, 342, 345, 402, 403, 405, 404/2, 422	1878478	gozd, pot	178.664,21	ni v uporabi	679.78 0,76	ne			prodaja solastniških deležev v AS Stari Breg
120	1589-Borovec	800/2	122	Ekstenzivni sadovnjak	1.220,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
121	1589-Borovec	86.S	97	stavbišče	970,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
122	1589-Borovec	792	536	sadovnjak, travnik	3.880,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
123	1589-Borovec	2599/1	239	pašnik	2.390,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
124	1574-Koblarji	del 626/4	32	travnik	992,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, parcelacija (menjava Dolnje Ložine)
125	1574-Koblarji	649	350	njiva	5.150,00	ni v uporabi	1/1	ne	4.675,00	PEODANO	vloga stranke (menjava Dolnje Ložine)

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
126	1577-Kočevje	1192	60	dvorišče	1.500,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcele (parcelacija)
127	1577-Kočevje	1194/1	30	zelenica	800,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcele (parcelacija)
128	1577-Kočevje	1178/14	200	zelenica	3.150,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcele (parcelacija)
129	1577-Kočevje	928/16	350	cesta	4.000,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcele (parcelacija)
130	1577-Kočevje	1828/3	600	travnik	3.250,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke (menjava, potrebna parcelacija)
131	1578-Željne	252/35	600	pašnik	6.250,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcele (parcelacija)
132	1578-Željne	259/15, 253, 259/22	1200	pašnik, njiva	12.350,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcel (parcelacija)
133	1578-Željne	259/1	2244	pašnik	17.500,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcel (parcelacija)
134	1578-Željne	528	1121	gozd	7.450,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcel (parcelacija)
135	1578-Željne	382/1	890	pašnik	6.320,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcel (parcelacija)

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
136	1574-Koblarji	688	800	sadovnjak	9.250,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcele (parcelacija)
137	1581-Livold	4094/3	270	pašnik	2.250,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcele (parcelacija)
138	1605-Rajndol	60/1	2482	travnik	25.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloge strank (parcelacija)
139	1569-Polom	1257/2, 1257/1	2000	travnik	4.850,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcele (parcelacija)
140	1577-Kočevje	1484/25, 1484/24	200	dvorišče	2.450,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcel (parcelacija)
141	1589-Borovec	1484	1500	pašnik	4.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcele (parcelacija)
142	1602-Predgrad	3438	250	cesta	2.770,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcele (parcelacija)
143	1608-Briga	1952/1	932	ekst. Sadovnjak	6.500,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, menjava
144	1577-Kočevje	1159/4	51	zemljišče pod stavbo	1.500,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
145	1577-Kočevje	1275	82	dvorišče	2.300,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga stranke

b) prodaja kmetijskih zemljišč

- Prodaja solastninskih deležev na nepremičninah, ki so kmetijska zemljišča, AS Stari Breg, v kateri je občina solastnica, v ocenjeni vrednosti 4.000,00 EUR

c) prodaja gozdov

- Prodaja solastniških deležev na nepremičninah poraslih z gozdovi AS Stari Breg, v kateri je občina solastnica, v ocenjeni vrednosti 396.000,00 EUR

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
1	1572-Rog	107, 110, 111, 113, 132, 136, 162, 163	1980521	gozd, pot	170.000,00	ni v uporabi	57723 8,46	ne			prodaja solastniških deležev v AS Stari Breg
2	1570-Stari Log	331, 341, 342, 345, 402, 403, 405, 404/2, 422	1878478	gozd, pot	178.664,21	ni v uporabi	679.78 0,76	ne			prodaja solastniških deležev v AS Stari Breg
3	1578-Željne	142/1, 142/2, 121, 123/1, 125/1, 125/3, 126, 128/4, 131, 137/2, 141, 115/1, 115/3, 128/1, 143/1, 119/2, 135/2, 144/1, 147/3	560998	gozd, travnik, pot, pašnik, sadovnjak	51.335,79	ni v uporabi	21795 8,17 m ²	ne			prodaja solastniških deležev v AS Stari Breg

d) poslovni prostori, stanovanja in drugi objekti

Zap.št.	Upravitelj	Občina	Naselje	Ulica in hišna št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parcelna št.	Št. stavbe	Št. dela stavbe	Vrsta rabe	Površina v m ²	Solastniški delež	Orientacijska vrednost (€/m ²) oz. ocenjena vrednost	Status (je v uporabi/ ni v uporabi)	Status nepremičnine (prodano)	Prodajna cena
1	43	Kočevje	Kočevje	TZO 76	1577	Kočevje		5.E	podvložek 1290/1	poslovni prostor	25,73	4642/5000	20.000	NI		
2	43	Kočevje	Kočevje	TZO 76	1577	Kočevje		1.E	podvložek 1290/1	stanovanje	24,93	1/1	24.000	NI		
3	43	Kočevje	Kočevje	Kidričeva ul.10	1577	Kočevje	2303/19	119.E		poslovni prostor	34,79	1/1	50.000	NI		
4	43	Kočevje	Kočevje	TZO 54	1577	Kočevje	1749/1		vl.št. 911	poslovni prostor	56,30	1/1	55.000	JE		
5	43	Kočevje	Kočevje	TZO 59	1577	Kočevje	1242		1093	poslovni prostor	112,05	1/1	120.000	NI		
6	43	Kočevje	Kočevje	Podgorska ulica 10	1577	Kočevje	1232/1	13.E	vl.št 2613/13	stanovanje	33,93	1/1	40.000	JE		
7	43	Kočevje	Kočevje	Trg svetega Jerneja 2	1577	Kočevje		21.E	podvložek 2502/25	stanovanje	24,04	1/1	30.000	JE		
8	43	Kočevje	Kočevje	TZO 12c	1577	Kočevje		3.E	1896/14	stanovanje	111,02	1/1	109.000	NI		
9	43	Kočevje	Kočevje	TZO 10	1577	Kočevje		5.E	2803/5	stanovanje	68,56	1/1	70.000	JE		
10	43	Kočevje	Gozd.koč a	»Na Gredah«	1574	Koblarji	137/2			Koča, dvorišče	60,0 48,0	1/1	10.000	Ni		
11	43	Kočevje	Kočevje	TZO12 c	1577	Kočevje		7.E	1896/18	stanovanje	111,15	1/1	109.000	Ni		

e) drugo premično premoženje

- redni posek lesa v k.o. Polom in k.o. Nemška loka ter sanitarni posek lesa v ocenjeni vrednosti 650.000,00 EUR.

Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena infrastruktura v lasti občine Kočevje, se v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo naslednje nepremičnine:

a) Zemljišča

OKVIRNA LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	VELIKOST (m²)	PREDVIDENA PRORAČUNSKA SREDSTVA	OPOMBE	PRORAČUNSKA POSTAVKA	Status nepremičnine (kupljeno)	Prodajna cena
parcela na Bregu pri Kočevju, parc. št. 709, k.o. Stara Cerkev	kategorizirana cesta	180	4.500,00	cenitev, pogajanja o ceni	4116002	KUPLJENO	3.600,00
parcele na Trati, parc. št. 47/8, 50/2, 49/2, vse k.o. Kočevje	kategorizirana cesta	1253	12.850,00	cenitev, pogajanja o ceni	4116002		
parcela v Stari Cerkvi (mrliška vežica); parc. št. 232/31, k.o. Stara Cerkev	njiva	2737	20.000,00	potrebna cenitev	5216030	KUPLJENO	30.900,00
parc. se nahaja v Gaju v neposredni bližini teniškega igrišča; parc. št. 2109/2, k.o. Kočevje	vodotok	731	14.620,00	potrebna cenitev	4116002		
Parc. št. 1952/3, k.o. Briga (Dolnja Briga)	cesta	121	1.815,00	pogajanja o ceni	4116002		
Parcela v Kočevju, parc. št. 2207/5, k.o. Kočevje (dostopna pot do RTP 110/20Kv Kočevje in hkrati dostop do PC LIK I in II)	pot	2166	9.150,00	cenitev, pogajanja o ceni (Elektro, menjava)	4116002		
Parcela v Kočevju, parc. št. 2207/21, k.o. Kočevje	pot	1088	5.050,00	cenitev, pogajanja o ceni (Elektro, menjava)	4116002		
Parcela v Novih Ložinah, parc. št. 582/2, k.o. Koblarji	kategorizirana cesta	408	6.500,00	cenitev, pogajanja o ceni	4116002		
Parcele na Kočevski cesti-dogradnja vaške dvorane; parc. št. 2317/1, 2320, 2321, vse k.o. Livold	travnik	2510	12.000,00	cenitev, pogajanja o ceni	5204010		
parcela na Trati (Cesta na Trato), parc. št. 771/2, k.o. Kočevje	dvorišče	13	260,00	menjava	4116002		
parcele v Željnah (kategorizirana lokalna cesta), parc. št. 501/2 k.o. Željne	kategorizirana cesta	114	2.052,00	menjava	4116002		

OKVIRNA LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	VELIKOST (m²)	PREDVIDENA PRORAČUNSKA SREDSTVA	OPOMBE	PRORAČUNSKA POSTAVKA	Status nepremičnine (kupljeno)	Prodajna cena
<i>parceli v Dolgi vasi (nekategorizirani lokalni cesti), parc. št. 3390/5 in 3390/4, obe k.o. Livold</i>	<i>nekategorizirana lokalna cesta</i>	<i>123</i>	<i>2.337,00</i>	<i>pogajanja o ceni</i>	<i>4116002</i>		
<i>Parcela v Rožni ulici (cesta do nove športne dvorane), parc. št. 958/4, k.o. Kočevje</i>	<i>travnik</i>	<i>659</i>	<i>5.000,00</i>	<i>menjava</i>	<i>5213005</i>		
<i>Parcela v Podgorski ulici, parc. št. 1827, k.o. Kočevje</i>	<i>močvirje</i>	<i>393</i>	<i>2.450,00</i>	<i>menjava</i>	<i>4116002</i>		
<i>Parcela v Podgorski ulici, del parc. št. 1828/2, k.o. Kočevje</i>	<i>travnik</i>	<i>600</i>	<i>4.750,00</i>	<i>menjava (potrebna parcelacija)</i>	<i>4116002</i>		
<i>Parcela v Novih Lazih parc. št. 1902/2, k.o. Novi Lazi</i>	<i>cesta</i>	<i>128</i>	<i>1.920,00</i>	<i>cenitev, pogajanja o ceni (menjava)</i>	<i>4116002</i>		
<i>Parcele v Dolnjih Ložinah (rekonstrukcija lokalne ceste), parc. št. 642/4, 642/2, 634/6, 614/2, 626/7, 646/2, 648/2, vse k.o. Koblarji</i>	<i>cesta</i>	<i>1090</i>	<i>22.890,00</i>	<i>cenitev, pogajanja o ceni</i>	<i>4116002</i>		
<i>Parcele v Stari Cerkvi (rekonstrukcija lokalne ceste), parc. št. 470/2, 468/4, 469/2, 469/3, 495/4, 495/5, 1055/12, 1055/13, 1055/10, 459/2, 464/20, 464/18, 468/6, 472/2, 297/16, 1055/15</i>	<i>cesta</i>	<i>1010</i>	<i>19.500,00</i>	<i>cenitev, pogajanja o ceni</i>	<i>5213001</i>		
<i>Center za zaščito in reševanje; parc. št. 1485/1, 1485/8, 1496/4, 1488/1, 1499/3, 1485/4, 1485/9 in 1497, vse k.o. Kočevje</i>	<i>travnik, pot</i>	<i>18447</i>	<i>60.000,00</i>		<i>4107008</i>		
<i>Parcele na Ljubljanski cesti 4; parc. št. 1285/1, 1285/3, 1285/2, vse k.o. Kočevje</i>	<i>dvorišče, zelenica</i>	<i>1332</i>	<i>30.000,00</i>		<i>520413</i>		
<i>Ljubljanska cesta – pločnik</i>	<i>pločnik, cesta</i>	<i>2500</i>	<i>20.000,00</i>		<i>5213002</i>		

b) poslovni prostori, stanovanja in drugi objekti

Zap. št.	Upravljalec	Občina	Naselje	Ulica in hišna št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parcelna št.	Št. stavbe	Št. dela stavbe	Vrsta rabe	Površina v m ²	Solastniški delež	Orientacijska vrednost (€/m ²) oz. ocenjena vrednost	Status (je v uporabi/ ni v uporabi)
1	43	Kočevje	Kočevje	TZO 76	1577	Kočevje		1.E	podvložek 1290/1	poslovni prostor	25,73	358/ 5000	5.000	JE
2	43	Kočevje	Kočevje		1577	Kočevje				Nakup stanovanjskih prostorov ¹			50.000	

¹ Sredstva so predvidena za poravnavo kupnine ob nakupu solastniških deležev na stanovanjskih stavbah, ki so v pretežni lasti Občine Kočevje. Sredstva so planirana na proračunski postavki 4316003 *Nakup stanovanj oz. stanovanjskih zgradb*. Pridobljeni prostori se namenijo ureditvi stanovanj.

SKLEP O DOPOLNITVI SKLEPA O LETNEM NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOČEVJE ZA LETO 2010

Občinski svet občine Kočevje, 27. Redna seja dne 24.5.2010

a) Zemljišča

<i>Zap. št.</i>	<i>Šifra in ime k.o.</i>	<i>Parcelna številka</i>	<i>Površina v m²</i>	<i>Vrsta dejanske rabe zemljišča</i>	<i>Orientacijska oz. ocenjena vrednost</i>	<i>Status nepremičnine (je/ni v uporabi)</i>	<i>Solastniški delež</i>	<i>Stavbna pravica</i>	<i>Status nepremičnine (Prodano)</i>	<i>Prodajna cena brez 20 % DDV</i>	<i>opomba</i>
1	1577- Kočevje	2204/23,	77.340,00	gozd, odprto skladišče, pot	930.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			Parcele v poslovni coni (PC) LIK II
		2204/24, 2204/25,						PRODANO	318.000,00		
		2204/27, 2204/29,						PRODANO	228.000,00		
		2204/33,									
		2204/39,									
		2204/40,									
		2204/41,									
		2204/35,									
		2204/38,									
		2205/6,									
		2204/34, 2204/37, 2205/7									
2	1569- Polom	54/2	761	travnik	4.200,00	ni v uporabi	1/2	ne			vloga stranke (Bučar)
3	1579- Rajhenav	175/9	7579	travnik, pašnik	20.000,00	je v uporabi	1/1	ne			vloga strank (parcelacija)
4	1574- Koblarji	437/1	1000	travnik	10.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke, odkup dela parcele (parcelacija)

<i>Zap. št.</i>	<i>Šifra in ime k.o.</i>	<i>Parcelna številka</i>	<i>Površina v m²</i>	<i>Vrsta dejanske rabe zemljišča</i>	<i>Orientacijska oz. ocenjena vrednost</i>	<i>Status nepremičnine (je/ni v uporabi)</i>	<i>Solastniški delež</i>	<i>Stavbna pravica</i>	<i>Status nepremičnine (Prodano)</i>	<i>Prodajna cena brez 20 % DDV</i>	<i>opomba</i>
5	1577-Kočevje	262/2	129	dvorišče	2.580,00	ni v uporabi	1/1	ne	2.024,27	PRODANO	vloga stranke
6	1577-Kočevje	1844/3	40	pašnik	900,00	ni v uporabi	1/1	ne	250,00	PRODANO	vloga stranke
7	1577-Kočevje	2243/2	2361	pašnik	20.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
8	1577-Kočevje	2235/5	1256	pašnik	12.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
9	1592-Štalcerji	85.S, 1207	593	stavbišče, pašnik	4.250,00	je v uporabi	1/1	ne			menjava
10	1577-Kočevje	936/4	428	travnik	5.350,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
11	1581-Livold	2890/3	443	travnik	5.316,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
12	1577-Kočevje	696/52	60	dvorišče	1.000,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke (odkup dela parcele, parcelacija)
13	1575- Stara Cerkev	129	480	gozd	5.760,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
14	1575- Stara Cerkev	973/10	258	travnik	2.650,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
15	1598- Hrib-Kočevski	74/2, 17.S	1850	stavbišče, sadovnjak	4.200,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
16	1594- Mozelj	5980/1	85	pašnik	1.500,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke (odkup dela parcele, potrebna parcelacija)
17	1575- Stara Cerkev	126/5, 126/9, 126/10, 126/11, 126/12	1647	njiva, travnik	11.500,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
18	1577- Kočevje	2497/144, 2497/147	247	pašnik	3.100,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke (menjava)
19	1578- Željne	611/31	774	travnik	4.225,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
20	1605- Rajndol	63	583	pašnik	3.150,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	Opomba
											(Marinč)
21	1608- Briga	1952/6	121	sadovnjak	2.178,00	ni v uporabi	1/1	ne	1.197,90	PRODANO	vloga stranke (menjava)
22	1577- Kočevje	849/12	80	dvorišče	1.600,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
23	1577- Kočevje	1367/1	142	dvorišče	2.840,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke
24	1577- Kočevje	846/1	150	njiva, sadovnjak	2.250,00	ni v uporabi	1/1	ne			vloga stranke – menjava; (odkup dela parcele, potrebna parcelacija)

Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena infrastruktura v lasti občine Kočevje, se v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo naslednje nepremičnine:

a) Zemljišča

OKVIRNA LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA PRORAČUNSKA SREDSTVA	OPOMBE	Status nepremičnine (kupljeno)	Prodajna cena
Parcele na Trdnjavi, parc. št. 2243/5, 2163/14, 2163/8, 696/38, 696/35, vse k.o. Kočevje	cesta, pašnik, dvorišče	3764	30.500,00	cenitev, pogajanja o ceni	KUPLJENO	113.484,60
Parcela v Mestnem logu, parc. št. 2497/143, k.o. Kočevje	kategorizirana občinska cesta	33	700,00	cenitev (menjava)		
Parcela v Dolnji Brigi, parc. št. 1952/4, k.o. Briga	kategorizirana občinska cesta	121	2.178,00	cenitev (menjava)	KUPLJENO	1.197,90
Parcela v Turjaškem naselju, parc. št. 1025/7, k.o. Kočevje	kategorizirana občinska cesta	110	2.200,00	cenitev	KUPLJENO	7.380,00

Del parcele na Ljubljanski cesti (Beljan), parc. št. 1038/1, k.o. Kočevje	cesta, zelenica	100	2.000,00	cenitev		
Parcela št. 6240, k.o. Mozelj	pokopališče	551	3.500,00	cenitev		

Ostala kupljena zemljišča v letu 2010.

OKVIRNA LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	VELIKOST (m²)	PREDVIDENA PRORAČUNSKA SREDSTVA	OPOMBE	Status nepremičnine (kupljeno)	Prodajna cena
k.o. Kočevje, parc. št. 1038/3	kategorizirana občinska cesta	69		(Beljan)	KUPLJENO	4.620,00
k.o. Stara Cerkev, parc. št. 294/7	cesta	89		Menjalna pogodba	KUPLJENO	2.171,60
k.o. Kočevje, parc. št. 2235/47	PC Lik 2	40		Menjalna pogodba	KUPLJENO	1.257,60
k.o. Koblarji, parc. št. 648/2	Kategorizirana občinska javna pot	43		Menjalna pogodba	KUPLJENO	720,80
k.o. Koblarji, parc. št. 584/2	Kategorizirana občinska javna pot	24			KUPLJENO	480,00
k.o. Koblarji, parc. št. 582/4	Kategorizirana občinska javna pot	79			KUPLJENO	1.580,00
k.o. Koblarji, parc. št. 582/6	Kategorizirana občinska javna pot	225			KUPLJENO	4.500,00

Ostala prodana zemljišča v letu 2010

Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina v m ²	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska oz. ocenjena vrednost	Status nepremičnine (je/ni v uporabi)	Solasniški delež	Stavbna pravica	Status nepremičnine (Prodano)	Prodajna cena brez 20 % DDV	opomba
1	1591-Noví Lazi	*134, 3003/1	516				8/12	ne	PRODANO	2.650,00	Letni načrt 2009
2	k.o. Čeplje	1177/9, 1177/10	685				1/1	ne	PRODANO	3.916,67	
3	k.o. Koblarji	382/24	625				1/1	ne	PRODANO	9.416,67	je v letnem načrtu 2010, ni na seznamu
4	k.o. Željne	252/45	296				1/1	ne	PRODANO	2.421,73	
5	k.o. Livold	87/4	9				1/1	ne	PRODANO	235,80	
6	k.o. Livold	87/5	147				1/1	ne	PRODANO	3.851,40	
7	k.o. Livold	87/3	74				1/1	ne	PRODANO	1.938,80	
8	k.o. Željne	252/44	274				1/1	ne	PRODANO	2.164,60	
9	k.o. Željne	528/2, 528/3	420 82				1/1	ne	PRODANO	5.186,67	

<i>Zap. št.</i>	<i>Šifra in ime k.o.</i>	<i>Parcelna številka</i>	<i>Površina v m²</i>	<i>Vrsta dejanske rabe zemljišča</i>	<i>Orientacijska oz. ocenjena vrednost</i>	<i>Status nepremičnine (je/ni v uporabi)</i>	<i>Solastniški delež</i>	<i>Stavbna pravica</i>	<i>Status nepremičnine (Prodano)</i>	<i>Prodajna cena brez 20 % DDV</i>	<i>opomba</i>
10	<i>k.o. Kočevje</i>	<i>2204/26</i>	<i>664</i>	<i>PC LIK 2</i>					<i>PRODANO</i>	<i>11.553,60</i>	
11	<i>k.o. Stara Cerkev</i>	<i>973/80, 973/59, 973/69</i>	<i>205</i>						<i>PRODANO</i>	<i>2.211,00</i>	
12	<i>k.o. Stara Cerkev</i>	<i>973/76, 973/57</i>	<i>114</i>						<i>PRODANO</i>	<i>1.392,00</i>	
13	<i>k.o. Stara Cerkev</i>	<i>973/86, 973/63, 974/15</i>	<i>342</i>						<i>PRODANO</i>	<i>3.224,00</i>	