



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA  
ENOTNOST OBČIN**

Številka: 4781-0026/2023

Datum: 20.3.2024

**Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine parc. št. 2497/189 k.o. 1577 Kočevje**

Skupna občinska uprava Občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 v nadaljevanju ZSPDLS-1)

**OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

za prodajo nepremičnine parc. št. 2497/189 k.o. 1577 Kočevje, v izmeri 61 m<sup>2</sup>, ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): KV-7b, s podrobnejšo namensko rabo SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava. Predmetna nepremičnina predstavlja nepozidano stavbno zemljišče, ki je ni moč uporabljati samostojno saj gre za podaljšek nepremičnine parc. št. 2497/74 k.o. 1577 Kočevje, ki je v privat lasti in s katero bo kupec zaokrožil posest, katero že vrsto let tudi uporablja.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU EO  
dr. Vladimir Prebilič  
župan

Prilogi:

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe za nakup predmetne nepremičnine
- Priloga 2- Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe